

**WYKAZ LOKALU
PRZEZNACZONEGO DO WYNAJMU
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY
z dnia 30 listopada 2011 r.**

GN.7151.40.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczzonego do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3-trzech lat

Lp.	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Oplata z tytułu wynajmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	Obręb Jemielno, gm. Jemielno	20,00 m ²	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia na parterze. Wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania	Prowadzenie punktu kasowego	– Lokal: 10,10 zł/m ² + 23% VAT – Działka siedliskowa: 3,08 zł brutto (od 01.01.2012 r.) – Ogrzewanie: 82,00 zł brutto	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu będzie aktualizowana co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Monitorze Polskim.	Do 3-trzech lat
2	Obręb Jemielno, gm. Jemielno	26,79 m ²	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń.	Prowadzenie działalności z zakresu świadczenia usług stomatologicznych	– Lokal: 3,08 zł/m ² + 23% VAT – Działka siedliskowa: 4,12 zł brutto (od 01.01.2012 r.) – Ogrzewanie: 96,20 zł brutto			
3	Obręb Daszów, gm. Jemielno	52,00 m ²	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	Prowadzenie działalności handlowej	– Lokal: 6,37 zł/m ² + 23% VAT – Działka siedliskowa: 8,00 zł brutto (od 01.01.2012 r.)			
4	Obręb Psary, gm. Jemielno	71,00 m ²	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania	Prowadzenie działalności handlowej	– Lokal: 10,89 zł/m ² + 23% VAT – Działka siedliskowa: 15,38 zł brutto (od 01.01.2012 r.)			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 9, nr tel. 65/5447479.

M.T./-