

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 12.10.2011r.**

GN.6840.42.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:

Nieruchomość 1

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie **wsi Czeladź Mała**, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **95/6 AM-1** o powierzchni **0,2673 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 58,69 m². Fundament stabilny z kamienia polnego, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką betonową, Stan techniczny budynku ustalono jako zły.
3. Instalacje: elektryczna i wodociągowa.
4. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym a w dalszej części drogą asfaltową..
5. Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
6. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzji nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 o warunkach zabudowy, działka nr 95/6 znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN.
7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. **Cena nieruchomości wynosi 29.615,00 zł.**
słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 27.584,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 2.031,00 zł
Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Nieruchomość 2

1. Nieruchomość gruntowa – działka budowlana położona w obrębie Czeladź Mała, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **95/7 AM-1**o powierzchni **0,2673 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
3. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym a w dalszej części drogą gruntową.
4. Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzji nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 o warunkach zabudowy, działka nr 95/7 znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN.
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. **Cena nieruchomości wynosi 25.666,00 zł.**
słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 24.004,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.662,00 zł
Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.11.2011r.

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -wykazy)** i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego tel. 65/ 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-