

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 10 sierpnia 2011 r.**

GN.6840.37.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno**, gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/5 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/17/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/5 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Cena nieruchomości wynosi 24.157,00 zł

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Wartość działki 22.624,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23%.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno**, gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/6 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120 m).

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/18/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Cena nieruchomości wynosi 18.301,00 zł

Słownie: osiemnaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100

Wartość działki 16.768,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23%.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno**, gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/7 o powierzchni 0,1728 ha** kształtem zbliżona do trapezu. Ukształtowanie terenu - teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120 m). Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/19/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Cena nieruchomości wynosi 16.860,00 zł.

Słownie: szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Wartość działki 15.327,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23%.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23 września 2011 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego - tel. 65/544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.