

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 10 sierpnia 2011 r.**

**GN.6840.36.2011**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położoną w obrębie **wsi Irządze** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **38 o powierzchni 0,5000 ha**, składająca się z części porośniętej roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami o pow. 0,1800 ha oraz z gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi – **staw** o pow. 0,3200 ha.  
Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowo-żuźlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa i teren upraw rolnych.  
Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa.  
Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 38 zapisana jest jako wody stojące.  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości wynosi 9.958,00 zł**

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100

Wartość działki według wyceny 9.029,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 929,00 zł

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w działki korzysta ze zwolnienia przedmiotowego.**

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23 września 2011 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego - tel. 65/544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.**