

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 10 sierpnia 2011 r.

GN.7150.3.2011

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA

na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 27.04.2011 r. do 19.05.2011 r. oraz w sołectwie wsi Osłowice, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w „Gazecie Wrocławskiej” nr 102 z dnia 04.05.2011 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

1. **Lokal użytkowy** nr 21c o powierzchni 37,00 m² usytuowany w budynku wielofunkcyjnym na działce nr 230 w **Osłowicach**, gmina Jemielno, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie księga wieczysta KW 75598.

Lokal składa się z 3-trzech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej.

Lokal użytkowy przeznaczony był do wynajmu w I przetargu w dniu 12.07.2011 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi 5,00 zł netto

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł netto

Wadium do przetargu wynosi 30,00 zł

Po zakończeniu przetargu do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT.

Dodatkową opłatę stanowi czynsz za działkę w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym zgodnie z uchwałą Nr XIX/79/08 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 27 marca 2008 r.

Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość stawki czynszu będzie aktualizowana co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Monitorze Polskim.

PRZETARG odbędzie się **w dniu 23 września 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pok. nr 10.

WADIUM należy wpłacać **do dnia 16 września 2011 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto:

Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze nr: 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres do 3-trzech lat, po wpłaceniu **kaucji** w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba, przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium po zakończeniu przetargu zostanie zwrócone osobom, które przetargu nie wygrały.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
- Termin i miejsce zawarcia umowy najmu zostaną ustalone po zakończeniu przetargu.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu wynajmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).