

Uchwała Nr VIII/40/11
Rady Gminy Jemielno
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Jemielno
uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące **minimalne roczne stawki czynszu** za dzierżawę, wynajem lub oddanie w odpłatne użytkowanie gruntów nie stanowiących użytków rolnych będących własnością Gminy Jemielno:

1. od gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **0,10 zł za 1 m²** powierzchni,
2. od gruntów zabudowanych związanych z działalnością gospodarczą – **1,50 zł za 1 m²** powierzchni,
3. od pozostałych gruntów – **1,00 zł za 1 m²** powierzchni.

§ 2

Wprowadza się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo:

1. Stawki w dt pszenicy **za 1 ha gruntu ornego** klasy:
IIIa - 3,2 IIIb – 2,7 IVa – 2,3 IVb – 1,8 V – 0,8
2. Stawki w dt pszenicy **za 1 ha użytku zielonego** klasy:
III – 2,3 IV – 1,5 V – 0,7
3. Stawkę szacunkową gruntu określonego w ewidencji gruntów jako leśny, zadrzewiony ustala się przyjmując **100% stawki użytku zielonego w klasie IV**.
4. Minimalną roczną stawkę czynszu od gruntów pod wodami niezależnie od klasyfikacji geodezyjnej gruntu w wysokości **2,2 dt pszenicy za 1 ha lustra wody**.
5. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty orne, łąki, pastwiska klasy VI, VIz.

§ 3

Czynsz, o którym mowa w § 2 wyraża się w równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za miniony rok kalendarzowy.

§ 4

Stawki określone w § 1 i § 2 są stawkami wyjściowymi do przetargu w przypadku wydzierżawienia gruntów w trybie przetargowym oraz jako stawki bazowe obowiązujące dla dokonania zmian warunków umów zawartych wcześniej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIX/79/08 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.