

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**GN.6840.28.2011**

**z dnia 01 czerwca 2011 r.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznaczają do sprzedaży:**

**1.Lokal mieszkalny nr 52B** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym składający się z :dwóch pokoi, kuchni, p. pokoju, łazienki , wc + kotłownia, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczeń przynależnych na działce (garaż, pom. gospodarcze), wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 374 o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Luboszyce gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **72,83 m<sup>2</sup>** w tym lokal mieszkalny 53,70 m<sup>2</sup>.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7283/19219 części. Księga wieczysta nr **LE1G/00081213/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 374 znajduje się na terenie określonym jako: teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena lokalu mieszkalnego wynosi 44.539,00 zł**

słownie : czterdzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 692,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) -

**podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( byli właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 05.12.1990 r. ) upływa **22.07.2011 r.**

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, a ponadto w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość i prasie lokalnej.