

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY
z dnia 03 czerwca 2011r.**

GN.6840.29.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do zamiany bez dopłat

- nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr **87/3** o powierzchni 0,0300 ha, położona w obrębie wsi Osłowice Gm. Jemielno. Powierzchnia i kształt działki – wydłużony, wąski prostokąt o wymiarach 74 x 4 m, teren płaski w opisie użytków w rejestrze gruntów oznaczony jako droga. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr 75598 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 87/3 określona jako droga.

na

- nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr **87/5** o powierzchni 0,0315 ha położona w obrębie wsi Osłowice, gm. Jemielno. Powierzchnia i kształt działki – wydłużony, wąski prostokąt o wymiarach 82 x 3,84 m, teren płaski w opisie użytków w rejestrze gruntów oznaczony jako droga. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr 69939 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Ireny Kirkiewicz.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 87/5 określona jako droga.

Wartość nieruchomości- działka nr 87/3 określona przez rzeczoznawcę majątkowego 3.360,00 zł słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100.

Wartość nieruchomości – działka nr 87/5 określona przez rzeczoznawcę majątkowego 3.528,00 zł słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Łączne koszty przygotowania nieruchomości do zamiany 1.198,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) zamiana w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9.

Zamiana nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 21.07.2011r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net** i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.
B.K./-