

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 1 czerwca 2011 r.

GN.6840.24.2011

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 01.07.2009 r. do dnia 23.07.2009 r. oraz sołectwie wsi Luboszyce i Irządze, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Życie Powiatu” nr 7/2009

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Luboszyce gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **147/1 AM-1 o powierzchni 1500 m²**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 75607 (poprzedni 7528) prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 147/1 znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej i rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 26.10.2010 r., w II przetargu w dniu 14.01.2011 r., w III przetargu w dniu 18.05.2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 9.032,00 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100.

Wartość działki 8.325,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 707,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 lipca 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie, pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 5 lipca 2011 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43.ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

Nieruchomość 2

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Irządze gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **151/2 AM-1 o powierzchni 956 m²**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowej. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 151/2 znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 26.10.2010 r., w II przetargu w dniu 14.01.2011 r., w III przetargu w dniu 18.05.2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 9.356,00 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Wartość działki 8.661,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 695,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 lipca 2011 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 5 lipca 2011 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**

- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. 65 544-74-79, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net „Gospodarka nieruchomościami” – „przetargi aktualne”