

**ZARZĄDZENIE NR 19/2011**  
**WÓJTA GMINY JEMIELNO**  
**z dnia 18 marca 2011 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz §6 – §11 uchwały Rady Gminy w Jemielnie Nr XVII/67/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008 – 2012 oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Jemielno (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 53, poz. 730 z dnia 28.02.2008 r.)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Określić wysokość czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości 3.899,00 zł ustalonego w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 182, poz. 2763 z 2010 r.), co stanowi:  $3.899,00 \text{ zł} \times 0,70\% = 27,293 \div 12 \text{ m-cy} = 2,27 \text{ zł}$
2. Stawka Bazowa zgodnie z §6 uchwały stanowi **2,27 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu mieszkalnego miesięcznie.

§2

1. Ustalić następujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w pierwszej strefie mieszkaniowej w Luboszycach, Jemielnie, Zdieszławicach, Lubowie, Psarach:
  - a)
    - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest do lokalu również ciepła woda **2,27 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

- gdy lokal jest wyposażony w urządzenie jak wyżej lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,25 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **2,16 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - lokal tak samo wyposażony, lecz znajdujący się w budynku w gorszym stanie technicznym **2,14 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **2,11 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - lokal wyposażony w urządzenia jak wyżej lecz w gorszym stanie technicznym **2,09 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d)
- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **2,07 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

### §3

1. Ustalić następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonych w drugiej strefie mieszkaniowej w pozostałych wsiach na terenie gminy:
  - a)
    - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest również ciepła woda **2,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
    - lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,98 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - b)
    - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **1,93 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
    - lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,91 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - c)
    - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **1,84 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
    - lokal wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,82 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

d)

- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **1,77 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

§4

Ustalić stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości **0,88 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

§5

Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego Urzędu Gminy Jemielno obowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu za 3-trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego.

§7

Niniejsze zarządzenie **wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2011 r.** i obowiązywać będzie w okresie 12 miesięcy od jego wejścia w życie.