

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 04.02.2011r.**

GN.6840.7.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:

Nieruchomość 1

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie wsi **Piskorze**, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **149 AM1o** powierzchni **0,0700 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Budynek gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 23,60 m². Fundament z kamienia polnego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką betonową, drzwi drewniane. Stan techniczny budynku ustalono jako zły
3. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
4. Księga wieczysta nr **LE1G/00075599/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 149 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący)
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. cena nieruchomości wynosi **7.408,00 zł.**

słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 6.363,00zł koszt przygotowania do sprzedaży 1.045,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **21.03.2011r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -wykazy)** i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa tel. 65/ 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-