

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 04.02.2011 r.**

GN.6840.6.2011

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi **Piskorze** gm. Jemielno stanowi dwie przylegające do siebie działki gruntu o powierzchni 0,0200ha (dz. nr 155) oraz 0,0300ha (dz. nr 156)
 2. **Działka nr 155** oznaczona jest geodezyjnie jako droga dojazdowa do gruntów rolnych. Kształt działki to wydłużony prostokąt. Obecnie droga nie jest użytkowana i stanowi grunt porośnięty roślinnością trawiastą.
 3. **Działka nr 156** ma kształt prostokąta. Obecnie stanowi grunt porośnięty roślinnością trawiastą.
 4. Dojazd do nieruchomości – dobry – droga o nawierzchni asfaltowej.
 5. Księga wieczysta nr LE1G/00075599/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 156 znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej niezabudowany a działka nr 155 stanowi drogę śródpolną.

Cena nieruchomości wynosi 4.622,00 zł.

Słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100.

Wartość nieruchomości według wyceny 3.554,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.068,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 21.03.2011r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -wykazy)**. i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa tel. (065) 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-