

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 04.02.2011 roku

GN.6840.5.2011

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) .

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 15.12.2010 r. do dnia 06.01.2011 r. oraz sołectwie wsi Jemielno i Czeladź Mała a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i gazecie „Życie powiatu” nr 11/2010

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jemielno** gm. Jemielno – składająca się z **działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 269 i 423**
 - działka **269 o powierzchni 0,51 ha**, w kształcie prostokąta, stanowi grunt porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się pojedyncze niewielkie drzewka (samosiewy brzozy i sosny). Dojazd do działki drogą gruntową .
 - działka **nr 423 o powierzchni 0,0300 ha** ma kształt bardzo wydłużonego wąskiego pasa o szerokości ok. 6m, oznaczona w ewidencji jako droga dojazdowa do działki nr 269.
2. Księga wieczysta nr 82093 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
3. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 269 zapisana jest jako teren upraw polowych, działka nr 423 jako droga śródpolna.
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
5. Wywoławcza **cena nieruchomości do przetargu wynosi 4.160,00 zł.**

Słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100.

Wartość działki według wyceny 3.107,00, koszt przygotowania do sprzedaży 1.053,00zł

Minimalne postąpienie wynosi	400,00	zł
Wadium do przetargu wynosi	600,00	zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17.03.2011r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11.03.2011r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Nieruchomość 2.

- 1 Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Czeladź Mała** gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **108 AM-1 o powierzchni 0,3900 ha**,

- 2 Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej Łęczyca – Czeladź Mała. Na działce występuje drzewostan pochodzący z samosiewu. Otoczenie działki stanowią grunty rolne, leśne i droga asfaltowa. Na działce w części było prowadzone wydobycie kruszywa naturalnego. Teren działki wymaga uporządkowania i wyrównania.
- 3 Księga wieczysta nr **75601** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
- 4 Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 108 zapisana jest jako w części teren upraw polowych i w części kopaliny.
- 5 Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

6 Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 13.329,00 zł

Słownie: trzysta tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100.

Wartość działki według wyceny 11.922,00, koszt przygotowania do sprzedaży 1.407,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17.03.2011r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11.03.2011r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Nieruchomość 3.

- 1 Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Czeladź Mała** gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **110 AM-1 o powierzchni 0,0700 ha**,
- 2 Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej oznaczonej na mapie nr geodezyjnym 111. Na działce występuje drzewostan pochodzący z samosiewu. Otoczenie działki stanowią grunty rolne i leśne. Teren działki wymaga uporządkowania i wyrównania.
- 3 Księga wieczysta nr 75601 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
- 4 Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 110 zapisana jest jako las.
- 5 Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

6 Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 3.453,00 zł

Słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100.

Wartość działki według wyceny 2.534,00, koszt przygotowania do sprzedaży 919,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17.03.2011r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11.03.2011r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -przetargi).