

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 11.01.2011 roku**

**GN 7224-3/11**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) .

**OGŁASZA VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 26.03.2009 r. do dnia 17.04.2009 r. oraz sołectwie wsi Piotrowice Małe a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i gazecie „Życie powiatu” nr 4/2009

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość 1**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka budowlana, położona w obrębie **wsi Piotrowice Małe** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **100/1 o powierzchni 2554 m<sup>2</sup>** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 13381 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy działka nr 100/1 **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 17.06.2009 r. w II przetargu w dniu 17.09.2009 r. w III przetargu w dniu 26.10.2009 r. w IV przetargu w dniu 02.12.2009 r. V przetargu w dniu 14.04.2010 r. VI przetargu w dniu 14.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 27.664,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100.  
Wartość działki 26.179,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.485,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 2.800,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.02.2010 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

## Nieruchomość 2

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka budowlana, położona w obrębie wsi **Piotrowice Małe** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **100/2 o powierzchni 2555 m<sup>2</sup>** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 13381 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy działka nr 100/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 17.06.2009 r. w II przetargu w dniu 17.09.2009 r. w III przetargu w dniu 26.10.2009 r. w IV przetargu w dniu 02.12.2009 r. VI przetargu w dniu 14.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 23.688,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100. Wartość działki 22.203,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.485,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł  
**Wadium do przetargu wynosi 2.300,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.02.2011r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami -przetargi).**