

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 11.01.2011 roku**

**GN 7224-1/11**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) .

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 18.11.2010 r. do dnia 10.12.2010 r. oraz sołectwie wsi Irządze a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i gazecie „Życie powiatu” nr 11/2010

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość 1.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Irządze** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **38 o powierzchni 0,50 ha**, składająca się z części porośniętej roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami o pow. 0,18 ha oraz z gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi – **staw** o pow. 0,32 ha Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowo-żużlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa i teren upraw rolnych. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa.

Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 38 zapisana jest jako wody stojące.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 12.139,00 zł.**

Słownie: dwanaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Wartość działki według wyceny 11.344,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 795,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi	400,00	zł
<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>1.500,00</b>	<b>zł</b>

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.02.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami -przetargi).**