

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 11.01.2011 roku**

**GN 7224-2/11**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) .

**OGŁASZA IX PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 02.06.2008 r. do dnia 23.06.2008 r. oraz sołectwie wsi Jemielno a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i gazecie „Panorama Leszczyńska” nr 24, „Polska Gazeta Wroclawska” nr 33.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość 1.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/4 o powierzchni 0,1599 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna. Księga wieczysta nr **14048** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/16/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/4 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 21.08.2008 r. w II przetargu w dniu 01.10.2008 r. w III przetargu w dniu 19.11.2008 r. w IV przetargu w dniu 19.03.2009 r. w V przetargu w dniu 18.06.2009 r. w VI przetargu w dniu 03.12.2009 r. w VII przetargu w dniu 21.04.2010 r. VIII przetargu w dniu 12.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 25.177,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych. 00/100

Wartość nieruchomości 23.745,00 zł. koszt przygotowania 1.432,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16.02.2011 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer **98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

## **Nieruchomość 2**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/5 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielninie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/17/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/5 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 21.08.2008 r. w II przetargu w dniu 01.10.2008 r. w III przetargu w dniu 19.11.2008 r. w IV przetargu w dniu 19.03.2009 r. V przetargu w dniu 18.06.2009 r. w VI przetargu w dniu 03.12.2009 r. VII przetargu w dniu 21.04.2010 r. VIII przetargu w dniu 12.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 25.192,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.  
Wartość działki 23.760,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.432,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16.02.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielninie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer **98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

## **Nieruchomość 3**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/6 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120m).

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielninie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/18/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 21.08.2008 r. w II przetargu w dniu 01.10.2008 r. w III przetargu w dniu 19.11.2008 r. w IV przetargu w dniu 19.03.2009 r. V przetargu w dniu 18.06.2009 r. w VI przetargu w dniu 03.12.2009 r. VII przetargu w dniu 21.04.2010 r. VIII przetargu w dniu 12.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 20.792,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.  
Wartość działki 19.360,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.432,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł  
**Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16.02.2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

#### **Nieruchomość 4**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/7 o powierzchni 0,1728 ha** kształtem zbliżona do trapezu. Ukształtowanie terenu - teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120m). Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/19/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 21.08.2008 r. w II przetargu w dniu 01.10.2008 r. w III przetargu w dniu 19.11.2008 r. w IV przetargu w dniu 19.03.2009 r. V przetargu w dniu 18.06.2009 r. w VI przetargu w dniu 03.12.2009 r. VII przetargu w dniu 21.04.2010 r.

VIII przetargu w dniu 12.10.2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 19.179,00 zł.**

Słownie: dziewiętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.  
Wartość działki 17.747,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.432,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł  
**Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16.02.2011 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 10.02.2011r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w kasie Urzędu Gminy w Jemielnie lub na konto:  
**Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójta Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami - przetargi).**

B.K./-