

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 18.11.2010 r.**

GN 7224-66/10

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:

Nieruchomość 1.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Irządze** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **38 o powierzchni 0,50 ha**, składająca się z części porośniętej roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami o pow. 0,18 ha oraz z gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi – **staw** o pow. 0,32 ha
2. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowo-żużlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa i teren upraw rolnych.
3. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa.
4. Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 38 zapisana jest jako wody stojące.
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. cena nieruchomości wynosi 12.139,00 zł.

Słownie: dwanaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Wartość działki według wyceny 11.344,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 795,00 zł

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w działki korzysta ze zwolnienia przedmiotowego.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:
 - osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 03.01.2011 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

9. Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.
10. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa tel. 65/ 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-