

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 18 listopada 2010 r.**

**GN 7224 - 67/10**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 01.07.2009 r. do dnia 23.07.2009 r. oraz sołectwie wsi Luboszyce i Irządze, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w gazecie „Życie Powiatu” nr 7/2009

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość 1**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Luboszyce gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **147/1 AM-1 o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 75607 (poprzedni 7528) prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 147/1 znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej i rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 9.032,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100.

Wartość działki 8.325,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 707,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14 stycznia 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie, pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 7 stycznia 2011 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43.ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 22% VAT**

**Nieruchomość 2**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Irządze gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **151/2 AM-1 o powierzchni 956 m<sup>2</sup>**. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowej. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 151/2 znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 9.356,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Wartość działki 8.661,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 695,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14 stycznia 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 7 stycznia 2011 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 22% VAT**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. 65 544-74-79, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) „Gospodarka nieruchomościami” – „przetargi aktualne”**

B.K./-