

UMOWA NR / 2010 projekt

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
dnia2010 r. w Jemielnie

pomiędzy:

Gminą Jemielno zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Pana inż. Czesława Połczyka – Wójta Gminy Jemielno ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani mgr Elżbiety Dobosz

, a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....- właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane prowadzone w ramach realizacji zadania pn. „Montaż instalacji klimatyzacyjnej w świetlicy wiejskiej Daszowie”. Zakres robót do wykonania obejmuje między innymi:

- 1.1. Ułożenie przewodów w rurkach winidurowych – 161mb;
- 1.2. Rozdział instalacji elektrycznej z zabudową złącza pomiarowego-szt.1;
- 1.3. Zabudowa wyłącznika p.poż.-szt1;
- 1.4. Montaż klimatyzatorów naściennych- szt 5;
- 1.5. Wykonanie sprawdzenia instalacji i pomiarów- kpl;

Szczegółowy zakres robót do wykonania określono w kosztorysie ofertowym załączonym do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w pkt. **§ 3 pkt1** odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie, zwiera ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Przekazać plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy ;
- b) Wskazać punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy i socjalnych ;
- c) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osoby: Barbary Głapiak

2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Wykonywać będzie przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami ;
- b) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych; Poniesie koszty zużycia wody, energii elektrycznej na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników tych mediów;

- c) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- d) Zobowiąże się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty;
- e) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Poniesie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- f) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych. We własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje wywóz gruzu oraz innych odpadów wynikłych przy realizacji niniejszej umowy;
- g) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- h) Zgłoszenie robót do odbioru;
- i) Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż;
- j) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- k) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- l) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- ł) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy;

§ 3

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto : zł, (słownie : 00/100)
w tym : podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 % co stanowi kwotę zł
wartość netto wynosi : zł
słownie: zł)
Wynagrodzenie określone w pkt.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie . Zawiera ono ponadto następujące koszty : wszelkie roboty przygotowawcze , porządkowe , projekt organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją , wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy , koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne niezbędne koszty.
2. Rozliczenie robót nastąpi się na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru robót .
3. Płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły z dokonanych pomiarów i badań instalacji, karty gwarancyjne itp.;
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego , jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności .
5. Należności finansowe będą przekazywane przelewem z konta zamawiającego na konto Wykonawcy
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres:
 - na wykonane roboty – robocizną oraz użyte materiały: 36 m-cy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych;

2. Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.
3. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 5

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 3 września 2010r.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy rozpoczęty zostanie w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca skompletuje przed odbiorem i przedstawi Zamawiającemu niezbędne dokumenty do jego przeprowadzenia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

Kary umowne

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny miejsca siedziby Zamawiającego .

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....