

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 26 lipca 2010 r.

GN 72243 – 30/10

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jemielno na okres do 3-trzech lat, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 16.06.2010 r. do 07.07.2010 r. oraz w sołectwach wsi w obrębie których znajdują się nieruchomości, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Życie Powiatu” nr 6/2010.

PRZETARG OBEJMUJE:

1. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Luboszyce**, gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym – **cz. 127**, o powierzchni **0,21 ha** (użytki rolne: grunty orne RIIIb - 0,03 ha, RIVa - 0,18 ha), księga wieczysta nr 7528.
Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,39 kwintali pszenicy
słownie: trzydzieści dziewięć kilogramów

Czynsz wyraża się w równowartości pieniężnej, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za miniony rok kalendarzowy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
Czynsz płatny jest w dwóch ratach, do dnia 1 kwietnia i 1 września każdego roku.

Minimalne postąpienie wynosi	0,10 q pszenicy
Wadium do przetargu wynosi	30,00 zł

PRZETARG odbędzie się w dniu **2 września 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

WADIUM należy wpłacać **do dnia 27 sierpnia 2010 r.** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na konto: Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062.

2. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Smolne-Borki**, gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym – **45/2** o powierzchni **0,4600 ha** (użytki rolne: grunty orne RV – 0,1300 ha, RVI – 0,3300 ha), księga wieczysta nr 7529.
Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,07 kwintali pszenicy
słownie: siedem kilogramów

Czynsz wyraża się w równowartości pieniężnej, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za miniony rok kalendarzowy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
Czynsz płatny jest w dwóch ratach, do dnia 1 kwietnia i 1 września każdego roku.

Minimalne postąpienie wynosi 0,10 q pszenicy
Wadium do przetargu wynosi 30,00 zł

PRZETARG odbędzie się w dniu 2 września 2010 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

WADIUM należy wpłacać do dnia 27 sierpnia 2010 r. w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na konto: Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 98 1090 1261 0000 0001 0140 9062

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba, przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium po zakończeniu przetargu zostanie zwrócone osobom, które przetargu nie wygrały.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone po zakończeniu przetargu.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. (065) 5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi)

M.T./-

Z up. Wójta
Zdania Wójta Gminy
mgr inż. Przemysław Dardas