

GMINA JEMIELNO

Jemielno 81

56-209 JEMIELNO

woj. dolnośląskie, pow. górowski

NIP: 693-19-40-493 REGON: 1411050652

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (S I W Z)
NA ZADANIE PN.**

„Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem”

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

I. Zamawiający :

Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56 – 209 Jemielno, woj. dolnośląskie, pow. górowski

REGON: 411050652

NIP: 693 19 40 493

tel. 065 544 – 74 – 79, fax. 065 544 – 74 – 82

internet : [http:// www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) e – mail: ugjemielno-inwestycje@wp.pl

II. Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

III. Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem”.

2. Obiekt położony jest na działce o nr ewid. 285/3 w miejscowości Psary gm. Jemielno.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) rozbudowę budynku świetlicy o sanitariaty i klatkę schodową komunikującą część przyziemia z piętrem z którego dostępna jest biblioteka;
- b) remont istniejących pomieszczeń w tym remont podłogi drewnianej w sali , na scenie i pomieszczeniach sąsiadujących; remont ścian, sufitów elewacji;
- c) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- d) zagospodarowanie terenu : budowa nowego zbiornika na ścieki, wykonanie dojazdu do zbiornika na ścieki oraz chodnika o nawierzchni z kostki betonowej;

4. Zestawienie powierzchni:

- a) powierzchnia działki nr 285/3: 955m²
- b) powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: 420,4m²
- c) powierzchnia rozbudowy: 72,00 m²
- d) powierzchnia pomieszczeń objętych robotami: 263,07 m²

w tym:

- sala (sala, kieszeń sceniczna przedsionek i pom. .zapasowe): 204,03m²
- sanitariaty: 59,04m²

5. Wyposażenie instalacyjne:

- a) instalacja wodna-woda zimna jest doprowadzana wprost z sieci przez istniejące przyłącze;
- b) instalacja grzewcza i wentylacja-ogrzewanie obiektu w oparciu o istniejący piec na paliwo stałe-pozza zakresem opracowania. Pomieszczenia sanitarne i porządkowe z wentylacją wywiewną mechaniczno-grawitacyjną. Nawiew przez tuleje w drzwiach. Sala zaopatrzona w wywietrzniki dachowe;
- c) kanalizacja sanitarna-ścieki będą odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- d) instalacja elektryczna- obiekt posiada zasilanie linią n.n. Instalacja budynku dzieli się na instalację oświetleniową, gniazd wtykowych i instalację odgromową;

6. Szegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. W ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Cena będzie wartością ryczałtową a przedmiar robót posłuży do szacunkowego określenia przedmiotu zamówienia.

7. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

8. Wszystkie ewentualne wskazane nazwy materiałów i wyrobów należy przyjąć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów nie gorszej jakości niż opisane w projekcie ,specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Ciężar udowodnienia , że wyrób jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.
Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 "WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU" W ZAKRESIE OPRACJI
ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRZYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI” OBJĘTEGO PROW
NA LATA 2007-2013
Sygnatura akt: 3411/9/2010

9. Wspólny Słownik Zamówień :Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej.

45212000-6- roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych hotelowych restauracyjnych obiektów budowlanych.

IV. Informacje ogólne

1. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<http://www.portal.uzp.gov.pl>), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://www.jemielno.biuletyn.net>

2. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP 216984-2010 z dnia 20.07.2010

3. Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.1. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji zostaną wypełnione przez oferenta ściśle według wskazówek.

4. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie należy udostępniać jej osobom trzecim.

5. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.

6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej tj. oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia.

9. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia zamówień uzupełniających.

10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

V. Opis sposobu przygotowania ofert .

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 1.

1.1. Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami części VIII.

1.2. W przypadku, gdy oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta na każdej zapisanej stronie przedkładanego dokumentu.

2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby umocowanej.

3.1. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem.

Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

3.2. Zamawiający wymaga w stosunku do podmiotów(partnerów) ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia(składających wspólną ofertę np. konsorcjum, aby wszystkie dokumenty wymienione w SIWZ dziale VIII w punktach 2,3,4,5,6, zostały złożone odrębnie dla każdej jednostki, natomiast dokumenty wymienione w punktach 1,7,8,9,10,11,12,13,14, należy załączyć wspólnie dla podmiotów składających ofertę wspólną.

3.3. Oferta, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty lub podmiot składający ofertę.

3.4. Wykonwca zobowiązuje się sporządzić umowę konsorcjum po wyborze oferty tj. w okresie pomiędzy wygraniem przetargu a podpisaniem umowy o zamówienie.

3.5. Umowa regulująca współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę powinna zawierać następujące kwestie :

- a) określenie celu gospodarczego;
- b) oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej;
- c) wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (lidera);
- d) oznaczenie czasu trwania umowy, wymaga się aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia wraz z okresem gwarancji i rękojmi;
- e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego;
- f) osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta;
- g) zakres realizowanych robót;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.

Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 "WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU" W ZAKRESIE OPRACJI ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI” OBJĘTEGO PROW NA LATA 2007-2013
Sygnatura akt: 3411/9/2010

- h) ubezpieczenie wykonywanych robót;
- i) płatności za wykonane roboty dla partnerów;
- j) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi.

3.6. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

3.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

4. Pożądane jest ponumerowanie stron oferty.

5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie składanych dokumentów zastosowanie ma odpowiednio Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 87 , poz. 605) Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

(W przypadku wykonawców zagranicznych Zamawiający dokona przeliczenia waluty obcej na PLN według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert).

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :

- a) jest niezgodną z ustawą,
- b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt3 p.z.p.;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny ;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, której mowa w art.87 ust.2 pkt3 ustawy pzp.;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

8. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykluczenie oferenta z udziału w przetargu

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców określonych w art. 24 ust. 1 i 2 i nie spełniających warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 .

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty należy dołączyć:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.
Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 "WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU " W ZAKRESIE OPRACJI
ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRZYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ ODNOWA I ROZWÓJ WSI" OBJĘTEGO PROW
NA LATA 2007-2013 Sygnatura akt: 3411/9/2010

którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

W celu spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu zamawiający dokona oceny i sprawdzenia kompletności oraz poprawności złożonych dokumentów. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia-nie spełnia” .

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

X. Ochrona informacji niejawnych zawartych w ofercie.

Zamawiający informuje, iż oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę spięte i oznaczone jako część niejawna oferty.

XI. Wadium

1. Wadium ustala się w wysokości 9.000,00 zł,(słownie: dziewięć tysięcy złotych, które należy wnieść przed terminem składania ofert w jednej lub kilku niżej wymienionych formach :

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: BZ WBK S.A. 1 o/ Góra 98 1090 1261 0000 00010140 9062
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 , poz. 1158 z późn. zmianami).

2. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty za ważny, będzie termin uznania rachunku zamawiającego w dniu i godzinie otwarcia ofert.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz odsetkami na rzecz zamawiającego, jeżeli :

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Wadium złożone w pieniądzu przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na jego pisemny wniosek zaliczone będzie wraz z odsetkami na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

6. W przypadku zamiaru wniesienia wadium w formach, o których mowa w pkt 2-5 niniejszego rozdziału SIWZ, oryginał dokumentu należy złożyć w kasie urzędu , natomiast do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % ceny ofertowej brutto w:

Wystawienie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed
wykonaniem robót, z uwzględnieniem warunków technicznych dostępnych wykonawcy wraz z
wymagowaniami tymi zasobami zał. Nr 3;

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych
kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczeń
wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowa
tymi osobami zał. Nr 4,

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie :

- jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi o specjalności uprawnień konstrukcji
budowlanej; Wskazana osoba winna przedłożyć oświadczenie o aktualnej przynależności do Okręgowej Iz
Inżynierów Budownictwa.

7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych licząc do dnia ukazania się ogłoszenia
Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia ,
podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że robo
te zostały wykonane z należytą starannością. **zał. Nr 6;**

7.1. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykonanie co najmniej jednego zadania polegającego n.
budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 z
brutto.

Wyszczególnione roboty należy potwierdzić referencjami, protokołami odbiorów itp. od byłych inwestorów. Z treść
przedłożonych dokumentów winno wynikać, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuk
budowlanej i prawidłowo ukończone. Ilość załączonych dokumentów winna odpowiadać ilości wyszczególnionych
robót.

7.2. Jeżeli wykonawca zamierza użyć podwykonawcy/ów, winien wykazać ich nazwę, rodzaj powierzonej części
zamówienia oraz załączyć do oferty zobowiązanie podwykonawcy/ów o gotowości do współpracy przy realizacji
przedmiotowego zamówienia ze wskazaniem rzeczowego i finansowego zakresu prac, które podwykonawca
będzie wykonywał **zał. Nr 5 i zał. Nr 5a.**

Zlecenie przez wykonawcę części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za
wykonanie całości robót. Wykonawca przed podpisaniem umowy, musi przedłożyć Zamawiającemu kopie umów ze
wskazanymi w ofercie podwykonawcami.

8. Informacji z banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość
posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 m-ce
przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie udokumentowane posiadanie
zdolności kredytowej lub posiadanie środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00zł;

9. Opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego , że wykonawca na dzień składania
ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie przedłożenie dokumentu ubezpieczenia na kwotę co najmniej
500.000,00 zł. Zgodnie z treścią dokumentu ubezpieczeniowego do oferty należy załączyć integralne części polisy
w tym ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy definiujące zakres, aneksy zmieniające postanowienia polisy
podstawowej oraz fakt opłacenia składki na dzień złożenia oferty;

10. Dokument wadialny – polecenie przelewu lub wyciąg rachunku bankowego;

11. Parafowany wzór umowy – **zał. Nr 9;**

12. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną;

Wykonawca winien podać na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych całkowitą wartość brutto, netto oraz dane
wyjściowe do kosztorysowania stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. Rg, Z, Ko ,podatek VAT.

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym,
osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od
charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić
zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu
pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z
nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył
w części wykonania zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia przez ten podmiot(y) następujących
dokumentów i oświadczeń skazanych w rozdziale V pkt. 3.2. niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw
do wykluczenia.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego
oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.
Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 "WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU" W ZAKRESIE OPRACJI
ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRZYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI” OBJĘTEGO PROW
NA LATA 2007-2013 Sygnatura akt: 3411/9/2010

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

- b) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2) W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

a) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik **Nr 6**;

b) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami załącznik **Nr 4**;

Do wykazu należy załączyć uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz oświadczenie potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.

3) W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy:

a) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

b) Informację z banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

IX. Wymagane dokumenty w ofercie potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu.

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - **zał. Nr 1**;

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **zał. Nr 2**;

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.
Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 "WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU " W ZAKRESIE OPRACJI
ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ ODNOWA I ROZWÓJ WSI " OBJĘTEGO PROW
NA LATA 2007-2013
Sygnatura akt: 3411/9/2010

- pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.Na pozostałe formy wniesienia zabezpieczenia zamawiający nie wyraża zgody.
- 3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 4.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego
BZ WBK S.A. 1 o/ Góra 98 1090 1261 0000 00010140 9062
- 5.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 6.Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego w protokole odbioru robót za należycie wykonane.
- 7.Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 8.Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 7, zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 9.Złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisywania umowy wniesione w formie innej niż pieniężna winno umożliwić Zamawiającemu jego zwrot po zakończeniu realizacji robót w wysokości 70%.
- 10.Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.

XIII. Termin realizacji zamówienia.

Niniejsze zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30 listopada 2010r licząc od dnia podpisania umowy.

XIV. Kryteria oceny ofert

1.Przy wyborze wykonawcy będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria :

Cena - 100 %

Cena najniższa

----- x 100% x ilość członków komisji

cena badanej oferty

2.Przyjmuje się, że 1%=1pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w każdym kryterium.

3.Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

5.Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

6.Cena musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

7.Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XV. Termin związania ofertą .

1.Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2.Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3.Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XVI. Składanie i otwarcie ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego .

2. Termin składania ofert upływa w dniu 12 sierpnia 2010r.o godz. 10.00

3. Oferty należy składać w nieprzejrzytych i starannie zamkniętych kopertach.

Oferent powinien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany na wstępie oraz posiadać oznaczenie:

Oferta na zadanie pn." Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wraz z otoczeniem". Nie otwierać przed 12 sierpnia 2010r.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznaczona jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta . Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

XVII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12 sierpnia 2010r. o godz. 10.15. w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów .
4. Podczas otwarcia ofert komisja ogłosi nazwy i adresy oferentów, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. Wybór oferenta

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu przetargowym.

XIX. Ogłoszenie wyniku przetargu

Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na własnej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia po jego rozstrzygnięciu.

Niezależnie od formy zamieszczenia ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni pisemnie- faxem i pocztą elektroniczną. Podpisanie umowy z wykonawcą , który złożył ofertę najkorzystniejszą nastąpi w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia.

XX. Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym .

1. W niniejszym postępowaniu:
oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, informacje, zawiadomienia przekazywane będą w formie pisemnej – faksem (nr 65/544 74 82) i drogą elektroniczną
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna,
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
3. SIWZ w wersji papierowej można odebrać w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: ugjmielno-inwestycje@wp.pl
4. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres:
ugjmielno-inwestycje@wp.pl
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Psary, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z otoczeniem.

Projekt realizowany będzie w ramach działania 413" WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU " W ZAKRESIE OPRACJI
ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ ODNOWA I ROZWÓJ WSI” OBJĘTEGO PROW
NA LATA 2007-2013 Sygnatura akt: 3411/9/2010

wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.jemiellno.cil.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.

7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

— Adama Dobrzańskiego tel. 065 544 74 79 wew. 36; 783 483 407; e-mail: ugjemiellno-inwestycje@wp.pl
Godziny pracy : od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00.

XXII. Wizja lokalna

Proponuje się przyszłym wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym mają być wykonane prace będące przedmiotem postępowania.

XXIII. Istotne dla stron postanowienia i wymogi umowy.

Z wykonawcą wybranym w postępowaniu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi zał. nr 8 do SIWZ.

XXVI. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Wykonawcom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XXIV . Postanowienia końcowe .

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych .

Jemiellno, dnia 19 lipca 2010r.

Zatwierdzam

WOLTYMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Polczyk

Integralną częścią SIWZ są następujące załączniki:

- Zał. Nr 1 - Formularz ofertowy,
- Zał. Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy,
- Zał. Nr 3 - Potencjał techniczny,
- Zał. Nr 4 - Wykaz osób,
- Zał. Nr 5 - Wykaz podwykonawców,
- Zał. Nr 5a - Zobowiązanie do współpracy,
- Zał. Nr 6 - Doświadczenie oferenta,
- Zał. Nr 7 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia
- Zał. Nr 8- Wzór pisemnego zobowiązania innego podmiotu.
- Zał. Nr 9 - Projekt umowy
- Przedmiary robót(branża budowlana, elektryczna, sanitarna,)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża budowlana, elektryczna, sanitarna,)