



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Jemielno, dnia 24.05.2010 r.

UGJ R-IBZPiGK Nr 3411/6/ 21 /2010

I. Zamawiający.

Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno, pow. górowski woj. dolnośląskie

Regon 411050652; NIP 6931940493

tel.65 5447479 fax.65 544 74 82

www.jemielno.biuletyn.net ; e-mail:ugjemielno-inwestycje@wp.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

(na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „ Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i Jemielno”.

Gmina Jemielno zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na kompleksowym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.:

„ Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i Jemielno”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu, oś 3” Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej “ objętego PROW na lata 2007-2013.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest realizowane na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

III. Przedmiot zamówienia.

1.Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i Jemielno.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1.Pełnienie przy realizacji w/w inwestycji obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 zpozn.zm.) w granicach posiadanego umocownienia określonego w umowie;

2.1.Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną, zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji inwestycji, odbioru, oraz rozliczenia;

2.2.Sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych i końcowego oraz ich zgodności z dokumentacją projektową;

2.3.Potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację inwestycji;

2.4.Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, w tym

sporządzanie protokołów konieczności;

2.5. Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, ich zgodności z projektem i pozwoleniem na budowę;

2.6. Sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;

2.7. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie w nich wpisów;

2.8. Rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby – zasięgnięcie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;

2.9. Bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,

2.10. Zorganizowanie i dokonanie przy udziale Inwestora, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanej inwestycji;

2.11. Uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;

3. Nadzór nad robotami należy pełnić zgodnie z ustawą prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, w specjalnościach :

3.1. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych, który jednocześnie będzie koordynatorem do spraw nadzoru inwestorskiego;

3.2. Konstrukcyjno-budowlanej;

3.3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3.4. Instalacyjnej w zakresie budowy hydrotechniczne lub obiekty budowlane melioracji wodnych;

4. Roboty stanowiące przedmiot nadzoru inwestorskiego określa:

4.1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Instytut Ekologii Stosowanej z siedzibą Skórzyn 44A, 66-614 Maszewo, która zamieszczona została na stronie internetowej urzędu:

www.jemielno.biuletyn.net zakładka - zamówienia publiczne 2010.

4.2. Projekty budowlane zatwierdzone zostały decyzjami pozwolenia na budowę nr BD-105/09 z dnia 16.07.2009 i BD-124/09 z dnia 29.07.2009 wydanymi przez Starostę Górowskiego;

4.3. Projekty wykonawcze;

4.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

4.5. Przedmiary robót;

5. Nadzór inwestorski prowadzony będzie nad pracami budowlanymi, które zostaną zlecone Wykonawcy robót stosowną umową. Projekt umowy z wykonawcą robót oraz dokumentacja projektowa zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.jemielno.biuletyn.net, zakładka Zamówienia Publiczne 2010.

6. Rodzaj zamówienia: usługa

KOD CPV: 71.24.70.00-1

III. Termin realizacji zadania:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek ,włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym. Termin realizacji umowy z wykonawcą robót upływa w dniu 29.10.2010r.

IV. Opis przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.

2. Oferta składa przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3. Kopie załączonych dokumentów winny być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie.

4. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz zapis: "Oferta na Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i Jemielno"-
Nie otwierać przed 01.06.2010 r. godz. 14:00

5. Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

6. Wszystkie formularze zawarte w niniejszym zaproszeniu zostaną wypełnione przez Wykonawcę.

7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

8. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

V. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100%

Cena podana przez wykonawcę za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

VI. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru- zał. Nr 1,

2. Kserokopie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu złożenia oferty lub zaopatrzone w adnotację właściwego urzędu potwierdzającego aktualność danych dokumentu.

3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy oraz spełnieniu warunków określonych w Art.22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg załączonego wzoru – zał. Nr 2,

4. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia właściwej Izby Samorządu Zawodowego itp) niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – Załącznik Nr 3

w tym:

4.1) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z potwierdzoną decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego na rok 2010;

4.2) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych wraz z potwierdzoną decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego na rok 2010;

4.3) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z potwierdzoną decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego na rok 2010;

4.4) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności budowlane hydrotechniczne lub obiekty budowlane melioracji wodnych wraz z potwierdzoną decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego na rok 2010;

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez zamawiającego uprawnienia.

5. Wypełniony i zaparafowany wzór umowy – zał. Nr 4

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania-Kompleksowy nadzór inwestorski zał. Nr 5,

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę w miejscu zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

VII. Termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 01.06.2010 r. do godz. 14.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego- sekretariat. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.06.2010 o godz. 14.15.

Propozycja cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Adam Dobrzański, tel. 065 544 74 79, fax. 065 544 74 82

IX. Zawarcie umowy.

Zamawiający powiadomi pisemnie o wyborze oferty wybranego Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w załączonym do zaproszenia projekcie umowy.

Jemielno, dnia 24.05.2010 r.

.....
WÓJT GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Polczak

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy - załącznik Nr 1
2. Oświadczenie- załącznik Nr 2
3. Wykaz osób- załącznik Nr 3
4. Projekt umowy- załącznik Nr 4
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik Nr 5

(pieczęć oferenta)

Załącznik Nr1

Formularz ofertowy

1. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

2. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

adres -
ul.
województwo powiat
NIP Regon
tel. fax.
www. e-mail

3. Odpowiadając na zaproszenie dotyczące złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:
"Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.
Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i
Jemielno." oferuję:

3.1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami
opisu w wysokości:

netto: zł; (słownie:)
podatek VAT % tj. zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)

4. Wymagany termin realizacji umowy do dnia 29.10.2010 r.

5. Oświadczam, że zawarte w niniejszym formularzu ofertowym warunki umowy akceptuję i
zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.

6. Informuję, że koordynatorem do spraw nadzoru inwestorskiego-inspektorem wiodącym będzie osoba
Pan/Pani : tel. ; e-mail.;

7. Integralną część oferty stanowią załączone do formularza ofertowego następujące dokumenty
wymienione w pkt. VI zaproszenia.:

1

2

3

4

5

.....
(podpis /pieczęć wykonawcy)

(pieczęć oferenta)

Załącznik Nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne wszczęte na realizację zadania pn.

„Kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.

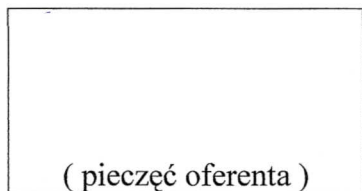
Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i

Jemielno” ;

oświadczam , że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy
oraz spełniam warunki określone w Art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

..... , dn.

.....
(pieczęćka / podpis oferenta)



Załącznik Nr 3

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

1. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Forma dysponowania
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*
						Dysponuję*/będę dysponować*

* niepotrzebne skreślić

2. Na potwierdzenie informacji zawartych w w/w tabeli do oferty dołącza się następujące dokumenty:

- 1) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień)
- 2) aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia jeżeli w wykazie o którym mowa w ust. 1 niniejszego formularza Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował

....., dn.

.....
(pieczęć / podpis oferenta)



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik Nr 3

UMOWA

Nr ... / 2010

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia r.
w Jemielnie

pomiędzy

Gminą Jemielno reprezentowaną przez

1. Pana Czesława Połczyka – Wójta Gminy Jemielno
przy kontrasygnacie
2. Pani Elżbiety Dobosz – Skarbnika Gminy
zwanym dalej Zamawiającym

, a

.....z siedzibą w przy ul.
....., Regon, NIP zwanym dalej
Zleceniobiorcą została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn.zm.) w okresie wykonywanych robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji zadania pn. " Budowa bezenergetycznej roślinno-stawowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Luboszyce i Jemielno".
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru w następujących specjalnościach :
 - 2.1. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych, który jednocześnie będzie koordynatorem do spraw nadzoru inwestorskiego;
 - 2.2. Konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2.3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2.4. Instalacyjnej w zakresie budowli hydrotechnicznych lub obiektów budowlanych melioracji wodnych;

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy :

1.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną, zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji inwestycji, odbioru oraz rozliczenia,
- b) sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robot budowlanych przygotowanych do robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych i końcowego oraz ich zgodności z dokumentacją projektową,
- c) potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację inwestycji,
- d) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót, dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robot budowlanych, w tym sporządzanie protokołów konieczności;

1.2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) kontrola jakości wykonywanych robót, ich zgodności z projektem i pozwoleniem na budowę;
- b) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie w nich wpisów;
- d) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby – zasięganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- f) kontrola robót budowlanych co najmniej 2 razy w tygodniu i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępu procesu budowlanego;
- g) zorganizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego , odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie zrealizowanej inwestycji;
- h) sporządzanie wniosków o zapłatę przez Wykonawcę robót kar umownych;
- i) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę robót ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze;
- j) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;

2. Ogólne obowiązki Zamawiającego

- a) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej inwestycji będącej przedmiotem nadzoru;
- b) współpraca z Wykonawcą zapewniająca sprawną obsługę realizacji inwestycji, odbioru oraz jej rozliczenia,

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin obowiązującej umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 29.10.2010r.
2. Nadzór będzie pełniony od daty przekazania wykonawcy robót placu budowy i trwał będzie do odbioru ostatecznego robót i usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 4

Personel Wykonawcy na terenie budowy

1. Koordynatorem do spraw nadzoru inwestorskiego będzie : posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych nr upr.
2. Nadzór pełnić będzie również:
 - 2.1.) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : posiadający uprawnienia nr
 - 2.2.) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej..... posiadający uprawnienia nr
 - 2.3.) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie budowli hydrotechnicznych lub obiektów budowlanych melioracji wodnych..... posiadający uprawnienia nr
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje zmiany inspektorów nadzoru, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych do zmiany osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Możliwość zmiany osób nie dotyczy koordynatora nadzoru inwestorskiego.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do nadzoru nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczału w cenie brutto w wysokości : zł (słownie ; zł), w tym : cena netto wynosi : zł (słownie :) a podatek VAT w wysokości % , co stanowi kwotę zł
2. Cena za wykonanie umowy obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym kompleksowym nadzorem inwestycji, w tym również koszty dojazdów, delegacji, ubezpieczeń, podatków itp.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawą do rozliczenia kosztu nadzoru inwestorskiego stanowił będzie protokół odbioru robót częściowych oraz protokół odbioru robót końcowych przedstawiony przez wykonawcę realizującego zamówienie.
2. Rozliczanie i realizacja robót przebiegała będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na adres Zamawiającego.
4. Należność finansowa będzie przekazywana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy :

§ 7

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa się Wykonawcy na terenie budowy przez ponad 10 dni.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać ze Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności , a w szczególności udzielać informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku :
 - a) każdorazowego niewykonania którejkolwiek z czynności, o której mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wartości brutto wymienionej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) przerwy dłuższej niż 10 dni w realizacji przedmiotu umowy wynikającej z braku nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości umownej o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony po 10 dniu nieobecności ;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w razie odstąpienia od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający - wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których Wykonawca odstąpił z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:

- a) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą wysokości podatku VAT w przypadku zmiany przepisów,
- b) zmiana terminu realizacji nadzorowanej inwestycji;

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

Zamawiający

Wykonawca

przy kontrasygnacie

Uwaga:

Projekt umowy należy akceptować, miejsca wykropkowane uzupełnić.