

UMOWA NR / 2010 projekt

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
dnia2008 r. w Jemielnie

pomiędzy:

Gminą Jemielno zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Pana inż. Czesława Połczyka – Wójta Gminy Jemielno ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani mgr Elżbiety Dobosz

, a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....- właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn. “Modernizacja dachu wraz z wymianą stolarki okiennej na poddaszu budynku Gminnego Ośrodka Upowszechniania Kultury w Jemielnie” obejmujące następujący zakres :

- 1.1. Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej: 145,8m²;
- 1.2. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – podwaliny : 18,0m;
- 1.3. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu-płatwie: 5,20m;
- 1.4. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu-krokwie: 16,20m;
- 1.5. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu-słupy 2,30m;
- 1.6. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – miecze 2,0m;
- 1.7. Wymiana rynien- 14,50m;
- 1.8. Wymiana rur spustowych: 14,0m;
- 1.9. Wymiana łączeń dachu: 10,0m²;
- 1.10. Pokrycie dachu blachą dachówko podobną- płyty dachowe: 145,8m²;
- 1.11. Pokrycie dachu blachą dachówko podobną- gąsior: 18,0m;
- 1.12. Pokrycie dachu blachą dachówko podobną- wiatrownice boczne: 16,2m;
- 1.13. Założenie pasów usztywniających – opierzenie kominów: 5,20m;
- 1.14. Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego: 145,8m²;
- 1.15. Pokrycie dachu blachą dachówko podobną- daszek nad wejściem: 6,0m;
- 1.16. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane: 6 szt.;

Szczegółowy zakres robót określono w kosztorysie ofertowym załączonym do niniejszej oferty.

2. Wynagrodzenie określone w pkt. **§ 3 pkt 1** odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Przekazać plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy ;
- b) Wskażać punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy i socjalnych ;

2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Wykonywać będzie przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami ;
- b) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych; Poniesie koszty zużycia wody, energii elektrycznej oraz telefonu na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników tych mediów;
- c) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- d) Zobowiąże się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty; na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty;
- e) Zorganizowanie placu budowy , w tym wykonanie dróg i komunikacji , ogrodzeń , instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac . Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania . Poniesie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy ;
- f) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych , materiałów , odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych . We własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje wywóz gruzu oraz innych odpadów wynikłych przy realizacji niniejszej umowy;
- g) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- h) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru ;
- i) Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż;
- j) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami ;
- k) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych ;
- l) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- ł) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia ,

§ 3

1. Ryczałtowa cena robót , będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto :
..... zł , (słownie : 00/100)
w tym : podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 % co stanowi kwotę zł
wartość netto wynosi : zł
słownie: zł)
Wynagrodzenie określone w pkt.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie . Zawiera ono ponadto następujące koszty : wszelkie roboty przygotowawcze , porządkowe , projekt organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją , wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy , koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty .
2. Rozliczenie robót nastąpi się na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru robót .
3. Płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót .
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego , jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności .
5. Należności finansowe będą przekazywane przelewem z konta zamawiającego na konto Wykonawcy

6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres:
 - na wykonane roboty – robocizną : 36 m-cy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych;
 - na materiały użyte do remontu dachu: 60 m-cy .
2. Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.
3. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia , a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 5

1. Odbiór końcowy rozpoczęty zostanie w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca skompletuje przed odbiorem i przedstawi Zamawiającemu niezbędne dokumenty do jego przeprowadzenia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury .

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach

- a) rozpoczęcie : w terminie trzech dni od daty podpisania umowy ,
- b) zakończenie : w terminie do 20 lipca 2010r.

§ 7

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ,

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego , jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych .

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

§ 8

W przypadku przerw lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy z uzasadnionych przyczyn, strony uzgodnią aneksem nowy termin zakończenia.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny miejsca siedzibę Zamawiającego .

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....