

ZARZĄDZENIE NR 104/2009
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jemielno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1561, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych:
 - a) garaże 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej
 - b) budynki lub lokale użytkowe 0,20 zł/m² powierzchni użytkowej
przeznaczone na cele rolne
 - c) budynki lub lokale związane 5,00 zł/m² powierzchni użytkowej
z prowadzeniem działalności gospodarczej
2. Do stawek wymienionych w pkt. 1 litera „a-c” dolicza się podatek VAT.
3. Stawka czynszu określona w pkt 1 litera „a-c” jest stawką wyjściową w przypadku ogłoszenia przetargu na wynajem.
4. W przypadku najemców na budynki lub lokale użytkowe określone w pkt 1 litera „a-c” wysokość stawki ustala się w drodze przetargu.

§ 2

Aktualizacja stawek czynszu określonych w § 1 pkt 1 następować będzie co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 17/2005 Wójta Gminy Jemielno z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.