

ZARZĄDZENIE NR 82/2009
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 4 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz §6 – §11 uchwały Rady Gminy w Jemielnie Nr XVII/67/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008 – 2012 oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Jemielno (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 53, poz. 730 z dnia 28.02.2008 r.)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Określić wysokość czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Jemielno i będących w użyczeniu na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości 3 776,00 zł ustalonego w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 września 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 164, poz. 3022 z 2009 r.), co stanowi: $3\,776,00\text{ zł} \times 0,67\% = 25,2992 \div 12\text{ m-cy} = 2,11\text{ zł}$
2. Stawka Bazowa zgodnie z §6 uchwały stanowi **2,11 zł za 1 m²** powierzchni lokalu mieszkalnego miesięcznie.

§2

1. Ustalić następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w pierwszej strefie mieszkaniowej w Luboszycach, Jemielnie, Zdieszławicach, Lubowie, Psarach:
 - a)
 - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest do lokalu również ciepła woda **2,11 zł/m²** powierzchni użytkowej,

- gdy lokal jest wyposażony w urządzenie jak wyżej lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,09 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- b)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **2,00 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - lokal tak samo wyposażony, lecz znajdujący się w budynku w gorszym stanie technicznym **1,98 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- c)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **1,96 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - lokal wyposażony w urządzenia jak wyżej lecz w gorszym stanie technicznym **1,94 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- d)
- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **1,92 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§3

1. Ustalić następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej położonych w drugiej strefie mieszkaniowej w pozostałych wsiach na terenie gminy:
- a)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest również ciepła woda **1,86 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,84 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- b)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **1,79 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,77 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- c)
- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **1,71 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - lokal wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **1,69 zł/m²** powierzchni użytkowej,

d)

- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **1,65 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§4

Ustalić stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości **1,06 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§5

Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego Urzędu Gminy Jemielno obowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu za 3-trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§6

Niniejsze zarządzenie **wchodzi w życie z dniem 01 marca 2010 r.** i obowiązywać będzie w okresie 12 miesięcy od jego wejścia w życie.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego.

§8

Z dniem wejścia w życie zarządzenia z mocy prawa traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 15/2008 Wójta Gminy Jemielno z dnia 14.03.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu,
- 2) Zarządzenie nr 12/2009 Wójta Gminy Jemielno z dnia 12.03.2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu.