

UMOWA - ZLECENIE**Nr ... / 2009**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
dnia r. w Jemielnie

pomiędzy

Gminą Jemielno reprezentowaną przez

1. Pana Czesława Połczyka – Wójta Gminy Jemielno
przy kontrasygnacie
2. Pani Elżbiety Dobosz – Skarbnika Gminy
zwanym dalej Zamawiającym

, a

.....z siedzibą w przy ul.
....., Regon, NIP
zwanym dalej Zleceniobiorcą została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca , a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywanych robót budowlanych branży drogowej prowadzonych w ramach realizacji zadania pn. " Osłowice- droga dojazdowa do gruntów rolnych o nawierzchni asfaltowej "

§ 2

Czas obowiązującej umowy ustala się od dniado dnia
16.11.2009r.

§ 3

Zleceniobiorca oświadcza , że posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Nr ewid.oraz wpisem na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2009

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają następujący zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego :
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających ;
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad ;
 - f) kontrolowanie rozliczenia budowy pod względem obmiarów i kosztów ;
 - g) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy , dotyczących usunięcia nieprawidłowości , dokonywania sprawdzeń lub ekspertyz ;
 - h) żądanie poprawienia wadliwie wykonanych robót ;
 - i) wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę oraz stwarzających zagrożenie;
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art.25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156 , poz. 118 z późniejszymi zmianami.)

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo ,
czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z
wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru .
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek
Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach , a
zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych .
3. Zleceniobiorcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy
poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych , nie objętych
umową o roboty budowlane.

§ 6

1. Za wykonanie powyższych prac Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie
..... zł brutto, (słownie : złotych).
2. Podstawą do rozliczenia kosztu nadzoru stanowią będą protokoły odbioru robót przedstawione
przez wykonawcę realizującego zamówienie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w systemie kwartalnym , na podstawie wystawianych faktur
częściowych za wykonane roboty budowlane.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy
o Nr :
5. Strony ustalają płatności w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury na adres Zamawiającego .
6. Sposób rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia przebiegał będzie z uwzględnieniem
wskaźnika procentowego zgodnie ze złożoną ofertą w odniesieniu do płatności faktur z wykonawcą
robót budowlanych.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą celem umożliwienia mu należytego
wywiązania się z powierzonych czynności , a w szczególności udzielać informacji i wyjaśnień oraz
udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 8

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy
wskutek okoliczności, za które odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy, wskutek
okoliczności za które odpowiada Zamawiający - wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace,
od których Zleceniobiorca odstąpił z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo
Zamówień Publicznych.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach
ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą
w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do
treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli:
-nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek
warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie
przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub
trwałość przedmiotu umowy;

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego .

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

Zamawiający

Zleceniobiorca

.....

.....

przy kontrasygnacie