

projekt umowy z wykonawcą

UMOWA NR / 2009

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
dnia w Jemielnie

pomiędzy:

Gminą Jemielno zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

Pana Czesława Połczyka – Wójta Gminy Jemielno ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Pani Elżbiety Dobosz

, a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr poz. z dniazawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty drogowe w zakresie wykonania nawierzchni asfaltowej o gr. 5 cm na odcinku drogi w km od 0+000 do 0+637 wraz z robotami towarzyszącymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 , poz. 2016) prowadzone w ramach realizacji zadania pn. ” **Osłowice- droga dojazdowa do gruntów rolnych o nawierzchni asfaltowej** ” na podstawie dokumentacji budowlanej. Szczegółowy zakres robót określono w SIWZ oraz przedmiarze robót.

1.2. Roboty budowlane, należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji budowlanej.

1.3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Przekazanie placu budowy oraz projektu budowlanego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
- b) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- c) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
- d) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane
.....
- e) O zmianie na stanowisku Inspektora Nadzoru strona powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni .
- f) Wyznaczy osobę do kontaktów ze strony Zamawiającego

2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Wyznaczy kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia Nr
- b) Rozpocznie prace budowlane w terminie 3 dni po podpisaniu umowy;
- c) Zmiany na stanowiskach kierownika budowy strona powinna powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni;
- d) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Poniesie koszty zużycia wody, energii elektrycznej oraz telefonu na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników tych mediów;
- e) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- f) Zobowiąże się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z PN, posiadających atesty i certyfikaty. Na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty w terminie 7 dni.;
- g) Opracowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w 2 egz. Zawierającej m.in. atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń, karty gwarancyjne, protokoły z kontroli przeprowadzonych przez uprawnione służby, dziennik budowy, mapy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz inne niezbędne dokumenty i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
- h) Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego;
- i) Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania. Poniesie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- j) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu realizacji robót;
- k) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- l) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- ł) Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- m) Zgłoszenie robót do odbioru;
- n) Przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- o) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- p) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- r) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- s) Likwidacja placu budowy po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót;
- t) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi zł brutto :
..... (słownie) :
w tym :
-cena netto wynosi :zł,
(słownie :)
-podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości% co stanowi kwotę
..... zł,
(słownie :)

Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, projekt organizacja ruchu, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczych oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej.

3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj. faktury, kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru robót i dokumentacji powykonawczej.

4. Należność finansowa będzie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy :

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres 36 m-cy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają z upływem 24 m-cy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.
4. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej kwotę :
.....zł,
(słownie :)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości .Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości .

§ 6 Odbiory

1.Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2.Wykonawca skompletuje przed odbiorem i przedstawi Zamawiającemu niezbędne dokumenty do jego przeprowadzenia.

3.Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

3.1.Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin;
- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczą możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru;
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.2.Roboty zanikające lub ulegające zakryciu winny zostać zgłoszone Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem (dni robocze). Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do powyższego wymogu, wówczas na żądanie Inspektora Nadzoru musi odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 16.11.2009 r.

§ 8 Kary umowne

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Zaistnienie okoliczności powstałej przerwy winno być potwierdzone w dzienniku budowy.Za termin rozpoczęcia naliczania kar y przyjmuje się datę dokonanego wpisu w dzienniku budowy.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych . Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót

z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
5. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
7. Umowy, o których mowa w ust. 4,5,6 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia z roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę .
- 9 .Odmiennie postanowienia umów, o których mowa powyżej są nieważne.
- 10.Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
- 11.W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ust.5, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.8.
- 12.W sytuacji określonej w ust.11 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia obsługi geodezyjnej związanej z prowadzoną inwestycją.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

2.1. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;

2.2. Nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....