

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślicka ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Jaślicka.

Przedmiotem dzierżawy są:

- **działka nr 117 o pow. 0.50 ha** położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 80,00 zł rocznie (wartość netto).

- **działka nr 332 o pow. 0.22 ha** położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 35,20 zł rocznie (wartość netto).

- **działka nr 336 o pow. 0.23 ha** położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 36,80 zł rocznie (wartość netto).

- **działka nr 349 o pow. 0.26 ha** położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 41,60 zł rocznie (wartość netto).

- **działka nr 1611 o pow. 0.11 ha** położona w miejscowości Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod tereny zielone.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 17,60 zł rocznie (wartość netto).

- **działka nr 2631 o pow. 0.15 ha** położona w miejscowości Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 24,00 zł rocznie (wartość netto).

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi – 50 zł

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu zwolniony jest z podatku VAT od towarów i usług.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 20 września 2012 r. w kasie Urzędu Gminy Jaśliska w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po przetargu,
- zwrócone osobie, która wygra przetarg po podpisaniu umowy dzierżawnej.

Jednocześnie informuję, że nie podpisanie umowy dzierżawnej w ustalonym terminie, pomimo wygrania przetargu powoduje utratę wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Jaśliska może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Jaśliska, dnia 23.08.2012r.

WÓJT
Jesny Lorenc
Ignacy Lorenc

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Jaśliska:

Przedmiotem dzierżawy są:

- działka nr 117 o pow. 0.50 ha, położona w miejscowości Posada Jaśliska.
- działka nr 332 o pow. 0.22 ha, położona w miejscowości Posada Jaśliska.
- działka nr 336 o pow. 0.23 ha, położona w miejscowości Posada Jaśliska.
- działka nr 349 o pow. 0.26 ha, położona w miejscowości Posada Jaśliska.
- działka nr 1611 o pow. 0.11 ha, położona w miejscowości Jaśliska.
- działka nr 2631 o pow. 0.15 ha, położona w miejscowości Jaśliska.

Pełna treść ogłoszenia w formacie PDF

Termin rozpoczęcia publikacji: 23.08.2012r.

Termin zakończenia publikacji: 25.09.2012r.

WÓJT
Ignacy Lorenc

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem postępowania jest:

1. Dzierżawa nieruchomości:

- działka nr 117 o powierzchni 0.50 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 332 o powierzchni 0.22 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 336 o powierzchni 0.23 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 349 o powierzchni 0.26 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 1611 o powierzchni 0.11 ha, położonej w Jaślickach.
- działka nr 2631 o powierzchni 0.15 ha, położonej w Jaślickach.

2. Uzyskanie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego.

III. Organizator:

1. Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest Gmina Jaślicka.
2. Organizator powierzył przeprowadzenie przetargu Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem nr 41/11 Wójta Gminy Jaślicka z dnia 12.07.2011 składającej się z 4 osób.

IV. Cel przetargu ustnego nieograniczonego:

Celem przetargu jest:

1. Dzierżawa nieruchomości:

- działka nr 117 o powierzchni 0.50 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 332 o powierzchni 0.22 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 336 o powierzchni 0.23 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 349 o powierzchni 0.26 ha, położonej w Posadzie Jaślickiej.
- działka nr 1611 o powierzchni 0.11 ha, położonej w Jaślickach.
- działka nr 2631 o powierzchni 0.15 ha, położonej w Jaślickach.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości określi umowa.

Uczestnicy przetargu ustnego:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 1 dzień przed dniem otwarcia przetargu na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

V. Przygotowanie do przetargu ustnego:

Po otwarciu przetargu, prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, oraz imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:

- a) Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu oraz położeniem i przeznaczeniem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
- b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
- c) Dokument stwierdzający tożsamość.

2. Przetarg:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w **dniu 24 września 2012r.** o **godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jaślicka, pok. nr 9, adres: 38-485 Jaślicka 171

3. Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych^{00/100}) oraz złożenie dokumentów, o których mowa w dziale VI pkt. 1

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Ustala się, iż umowa winna być zawarta nie później niż do **siedmiu dni** od zakończenia przetargu.

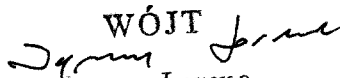
VI. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Podwyższenie ceny następować będzie najmniej o kwotę: 10,00 zł. (dziesięć złotych)
3. Licytowana stawka stanowić będzie cenę czynszu dzierżawnego.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej (danej nieruchomości).
5. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, co raz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i brak dalszych postąpień.
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
8. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko, która przetarg wygrała oraz zaoferowaną cenę.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b) Określa przedmiot przetargu,
 - c) Wykaz uczestników dopuszczonych do przetargu,
 - d) Imię, nazwisko i adres osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę,
 - e) Imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach.
4. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Umowa, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, winna być zawarta nie później niż **do siedmiu** dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom..
7. Przetarg ogłasza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach, na stronie internetowej organizatora pod adresem www.jaśliska.info, zakładka –przetargi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość.
8. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.

WÓJT

Ignacy Lorenc