

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż drewnianych budynków do przeniesienia lub rozbiórki posadowionych na działce Nr 3129/6 w Jaśliskach.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.(Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z póź. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż drewnianych budynków do przeniesienia w całości lub rozbiórki posadowionych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 3129/6 w Jaśliskach.**

§ 2

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 sierpnia 2012r o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, pok. nr 9, adres: 38-485 Jaśliska 171.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
2. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Jaśliska

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż czterech drewnianych domków letniskowych do przeniesienia lub rozbiórki posadowionych na działce Nr 3129/6 w Jaśliskach.**

**Przedmiotem sprzedaży są:**

Cztery budynki drewniane letniskowe bez gruntu są posadowione na fundamencie żwirobotonowym, dach stromy dwuspadowy pokryty eternitem posadowiony na działce o numerze ewidencyjnym 3129/6 w miejscowości Jaśliska, gmina Jaśliska, przeznaczony do przeniesienia w całości lub rozbiórki ( rozbiórka i uporządkowanie terenu na koszt oferenta) w terminie do dnia 30 września 2012 r.

Dopuszcza się sprzedaż jednego lub większej ilości budynków letniskowych drewnianych.

Z przedmiotem przetargu związany jest obowiązek rozbiórki budynku i uporządkowanie terenu na koszt oferenta, gruz należy wywieźć na miejsce wskazane przez organizatora przetargu.

**Cena wywoławcza jednego budynku wynosi: 7 947, 49zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

**Budynki przeznaczone do przeniesienia w całości lub rozbiórki można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 0134310581) z pracownikiem Urzędu Gminy w Jaśliskach do dnia 30 sierpnia 2012 r.**

Oferent przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości **800 zł za każdy budynek** z dopiskiem „wadium – sprzedaż drewnianego budynku” w kasie Urzędu Gminy w Jaśliskach lub na następujący rachunek bankowy: Bank PBS Sanok O/Dukla Nr **59 8642 1096 2010 9606 1475 0004**.

**Wadium należy uiścić do dnia 27.08.2012r.**

Wysokość postąpienia ustala się na kwotę 100,00 zł.

**Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2012 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, pokój nr 9, adres: 38-485 Jaśliska 171.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne należycie reprezentowane.

Oferent, pod rygorem nie przystąpienia do przetargu, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć oświadczenie:

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2. Oświadczenie, że oferent obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym.
3. Dowód zapłaty wadium.
4. Ustalenie rachunku bankowego, na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez oferenta/ w przypadku wygrania konkursu wadium zostanie zarachowane na poczet kaucji.
5. Oświadczenie oferenta, że wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność wykonane zostaną po zgłoszeniu rozbiórki.
6. Termin zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.
7. Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika rozbiórki w formie własnego oświadczenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania prac przeniesienia w całości lub rozbiórki nabytych budynków, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu niezwłocznie w terminie do 7 dni.

Wadium przepada na rzecz Gminy Jaślika, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w terminie uzgodnionym.

Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Jaślika zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Zgłoszonym oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora przetargu z żadnego tytułu.

**Osobami upoważnionymi do kontaktu są:** Marzena Zielonka- Wiernasz i Patrycja Makiel  
tel. 0134310581, Urząd Gminy Jaślika.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc

## REGULAMIN TRYBU POSTĘPOWANIA

### przy sprzedaży budynku drewnianego do przeniesienia w całości lub rozbiórki posadowionego na działce Nr 3129/6 w Jaśliskach .

#### § 1

Przetarg na sprzedaż z przeniesieniem w całości lub rozbiórką organizowany jest poprzez rozplakatowanie formalnych ogłoszeń o przetargu na 30 dni wcześniej na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy w Jaśliskach, na stronie internetowej [www.jasliska.info](http://www.jasliska.info), w prasie lokalnej oraz bezpośrednio na obiekcie, będącym przedmiotem przetargu.

#### § 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 800 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jaśliskach lub na jego konto w terminie podanym w ogłoszeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
2. Nie uiszczy ceny nabycia w terminie uzgodnionym.

#### § 3

Oferent, pod rygorem nieważności, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć oświadczenie:

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie, że oferent obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym.
3. Dowód zapłaty wadium.
4. Ustalenie rachunku bankowego na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez oferenta/ w przypadku wygrania konkursu wadium zostanie zarachowane na poczet kaucji.
5. Oświadczenie oferenta, że wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność wykonane zostaną po zgłoszeniu rozbiórki.
6. Termin zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.
7. Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika rozbiórki w formie własnego oświadczenia.

#### § 4

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2012 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jaślicka pokój nr 9. Przeprowadzony zostanie przez powołaną Komisję w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

#### § 5

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

- Wniosą wadium na trzy dni przed przetargiem.
- Przed przystąpieniem do licytacji złożą oświadczenia wymienione w § 3.

#### § 6

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w formie ustnej licytacji. Przed przystąpieniem do licytacji komisja przetargowa przyjmie oświadczenia oraz sprawdzi wpłaty wadium.

#### § 7

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 3, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz złożyły oświadczenia.

1. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

#### § 8

Z każdego przetargu sporządza się każdorazowo protokół i do wiadomości publicznej podaje ogłoszenie o wynikach przetargu. Wyniki należy ogłosić poprzez ich wywieszenie na tablicy w budynku Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.jasliska.info](http://www.jasliska.info)

#### § 9

Z oferentem, który został wyłoniony w toku czynności przetargowych, Gmina Jaślicka zawiera umowę w terminie 21 dni. Zapłata ceny nabycia winna być dokonana przez oferenta do dnia podpisania umowy.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc