***załącznik nr 6 do SIWZ***

**PROJEKT UMOWY Nr ...........**

W dniu .............. 2012 r. w Jaśliskach pomiędzy Gminą Jaśliska zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Ignacego Lorenca – Wójta Gminy Jaśliska,**

z siedzibą w Jaśliskach, 171 Jaśliska

przy kontrasygnacie

**Joanna Lipka – zastępcy skarbnika,**

a .................................................................... zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

..............................................................................

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargunieograniczonym - została zawarta u m o w a o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie inwestycji pn:

a) **„Budowa trybuny sportowej z zapleczem socjalno-higienicznym przy szkole podstawowej i gimnazjum w Jaśliskach”**, która obejmuje m.in.:

- budowę ścian i ścianek,

- budowę stropów, belek i wieńców,

- wykonanie trybun i schodów,

- wykonanie daszków nad przybudówkami,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonanie tynków i oblicowań,

- wykonanie podłoża i posadzek,

- malowanie,

- docieplenie,

- wykonanie daszku nad wejściem,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kosztorysie ofertowym.

**Ponadto do obowi**ą**zków Wykonawcy nale**ż**y:**

a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

b) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

c) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;

d) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- PrawoBudowlane;

e) dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót;

f) dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wrazz kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;

g) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;

h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działańprowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotubudowy;

i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenówsąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własnykoszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ichfragmentów, nawierzchni lub instalacji;

j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego)o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub terminzakończenia robót;

k) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem zgłoszeniazakończenia budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego

l) odtworzenie nawierzchni zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Powiatowych.

m) wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 3 egz.;

2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionegogeodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbiorukońcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwalina własny koszt.

Szczegółowy zakres robót zawarty został w SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjachtechnicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymiprzepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanychw umowie oraz SIWZ.

**§ 2**

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:

-netto(bez VAT)……………….……zł.

(słownie: ……………….……………………………...…………….złotych ……/100 groszy).

- podatek VAT 23% …………………zł.

(słownie: ……………….……………………………...…………….złotych ……/100 groszy).

- brutto (bez VAT)……………………zł.

(słownie: ……………….……………………..……….…………….złotych ……/100 groszy).

**§ 3**

1. Terminy realizacji zamówienia:

- zakończenie robót do dnia 15 listopada 2012 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wrazz przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorczej, pod warunkiem dokonania odbioru na jegopodstawie przez Zamawiającego.

3. Do umowy Wykonawca załącza harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznikNr 1 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac.

4. Zamawiający przekaże plac budowy w dniu podpisania umowy.

5. Wykonawca zlokalizuje i przygotuje zaplecze placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowyw stosunku do treści ofertyWykonawcy w następującym zakresie:

a) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie wystąpieniakonieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,

b) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robótdodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, którychwykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

c) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennychnie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy,Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacjirobót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacjiprojektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,

d) technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

e) ograniczenia części prac przez Zamawiającego i związanej z tym zmiany wynagrodzenia.

Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż czas trwania okolicznościwymienionych w § 3 ust. 6 pkt. a i b umowy.

8. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonaniaprzedmiotu umowyjest pisemna informacja złożona u zamawiającego.

9. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie w/w może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonąna piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikowych:

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowyinspektorowi nadzoru - ulegających zakryciui zanikających, poprzez wpis do dziennika budowyz trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.

2. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika budowy i nie przybycia inspektoranadzoru w terminie siedmiu dni, Wykonawca ma prawo uznać wykonane elementy robót, zaodebrane.

**§ 5**

1. Strony ustalają końcowy odbiór robót na podstawie protokołu odbioru robót.

2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wrazzawiadomieniem Wykonawca przekaże dokumenty wymagane umową.

3. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymagatego specyfikacja odbieranych robót, próbi sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanieZamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonaniaprzedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioruw ciągu 7 dni od datyzawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończonenajpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.

5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawnionydo powołania Komisji odbiorui komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości doodbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiającymoże odmówić odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzeniaodpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wadyuniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpićod umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawodomagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonaniaprzedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów,sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej zeStron.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie podane w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie określone w § 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadaniawynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz SIWZ, jak również nie ujętew dokumentacji projektowej a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może byćpodstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową.

4. Rozliczenie zadania następować będzie fakturami częściowymi według procentowegozaawansowania robót, do wysokości 50% wartości zadania. Za podstawę do rozliczania fakturprzejściowych przyjmuje się protokół odbioru elementów robót, potwierdzonych przez inspektoranadzoru.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz na podstawie protokołu odbiorukońcowego przedmiotu umowy.

6. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy za wykonanie zakresu umownego, w tym również fakturowanie częściowe, nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu faktury potwierdzonejprotokołem odbioru robót.

**§ 7**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego netto za przedmiot przetargu tj……………zł.

Strony postanawiają że:

- 30% - …………..zł. wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jestprzeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 70% - …………….zł. wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytegowykonania zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadachokreślonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr113, poz. 759) tj.

- 70% - ……………zł. wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dniawykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przezzamawiającego za należycie wykonane,

- 30% - ……………zł. wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni poupływie okresu rękojmi za wady.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonaniapostanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownegoza każdy dzień po upływieodpowiedniego terminu realizacji zamówienia określonych w § 3 ust. 1 umowy,

- za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego zakażdy dzień liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20%wynagrodzenia brutto określonego w § 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczynleżących po stronie Zamawiającego – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych karumownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Ustalenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony umowy za niewykonanie lubnienależyte wykonanie umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia zakończeniazadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowyi przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni,

b) wystąpiła istotna zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesiepublicznym. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego muz tytułu wykonania części umowy,

c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją,specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,

d) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzeczniez umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy w tym celuodpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowyodstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi nakoszt Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiegooświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dokona zgłoszenia odbioru robót przerwanych

b) wykonawca, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru przerwanych robót, przy udzialeZamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wrazz zestawieniem wartościwykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w tokustanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§11**

1. Wykonawca, wskazuje, że następujący zakres robót będzie wykonywał za pomocą

podwykonawców:

…….…………………………………………………………………………………

2. Na zawarcie przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgodaZamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcęumowy z podwykonawcą lub jej projekt, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, żewyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Umowa powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającegoo dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiąceprzedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowypodwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lubnienależytego wykonania robót przez podwykonawców.

**§ 12**

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:

Pan ............................................................. – Inspektor Nadzoru

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

Pan ............................................................. – Kierownik budowy

**§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnegooraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA