

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza**

### **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska

- **działka nr ewid. 1392 o pow. 0,06 ha**, położona w miejscowości Jaśliska, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - 32,61% R2 - tereny rolne; 43,48% RM1 - tereny zabudowy zagrodowej; 2,17% KDZ 1/2 - tereny dróg publicznych; 21,74% ZN1 - tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK).

Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaśliska, przy drodze w kierunku Lipowca. Atrakcyjność działki oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: od strony drogi publicznej teren prawie płaski od około połowy długości działki o nachyleniu w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy (bardzo wąska). Uzbrojenie: niepełne (tylko linia energetyczna nad działką). Przydatności gruntu na cele inwestycyjne bardzo mała- działka bardzo wąska. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne (nie zabudowane, użytkowane rolniczo lub odłogujące). Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki: RIIIb -0,03 ha, RIVb – 0,03 ha, LsVI – 0,02 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 268,00 zł (wartość netto).**

**Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 350,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni RM1, KDZ 1/2 wchodzącej w skład opisanej nieruchomości).**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić do dnia 20 listopada 2020 r.** na konto BGK Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaśliska.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaśliska, dnia 23.10.2020 r.

Wójt Gminy Jaśliska  
/-/  
Adam Dańczak