

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślicka działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza**

### **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka

- **działka nr ewid. 3399 o pow. 0,04 ha**, położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:

- 80% znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM1(Z) -tereny zabudowy zagrodowej w strefie zagrożonej niebezpieczeństwem powodzi;

- 20% tereny znajdujące się na obszarze oznaczonym jako KDG 1/2 - tereny dróg publicznych. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ponadto przez teren działki przebiega linia kablowa średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych. Działka znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”. Działka leży na obszarze Jaślickiego Parku Krajobrazowego.

Działka położona w strefie peryferyjnej, przy drodze wojewódzkiej. Lokalizacja mało atrakcyjna – teren znacznie poniżej korony drogi, w zagłębieniu terenowym. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Teren działki ma kształt wydłużonego trójkąta. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego za wyjątkiem możliwości podłączenia do linii energetycznej.

Przydatność gruntu na cele inwestycyjne : mała – z uwagi możliwość powodzi oraz linię elektroenergetyczną nad działką. Otoczenie: przeciętne – w bliskiej odległości nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zagrodowa) oraz tereny przyrzeczne. Warunki geotechniczne do zabudowy: mało korzystne. Dojazd: działka położona przy drodze publicznej lecz brak dojazdu. Działka wykorzystywana jest na cele rolne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 108,00 zł (wartość netto).**

**Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 250,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni RM1(Z), KDG 1/2 wchodzącej w skład opisanej nieruchomości).**

**Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić do dnia 20 listopada 2020 r.** na konto BGK Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaśliska.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaśliska, dnia 23.10.2020 r.

Wójt Gminy Jaśliska  
/-/  
Adam Dańczak

