

Jaśliska, dnia 29.09.2020 r.

Wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zadania pn. Remont, przebudowa i wyposażenie sali widowiskowej – Kuźnia Talentów.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „ustawą Pzp, Zamawiający Gmina Jaśliska, Jaśliska 171, 38-485 Jaśliska, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

PYTANIE 1:

W projekcie na przekroju poprzecznym budynku widoczny jest sufit podwieszany z płyt G-K, brak opisu w specyfikacji oraz przedmiarach (opis na rysunku bardzo lakoniczny). Proszę o odpowiedź, czy sufit podwieszany powinien być wykonany, na jakim obszarze sali czy sceny, bądź antresoli, a jeżeli tak to podanie konkretnego typu i parametrów zalecanego sufitu podwieszanego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1:

Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego zamówienia w części sali widowiskowej oraz nad antresolą należy wykonać czyszczenie istniejącego stropu wykonanego z boazerii drewnianej oraz wykonanie nowej powłoki poprzez minimum dwukrotne malowanie impregnatem do drewna w kolorze białym. W części stropu nad sceną należy wykonać czyszczenie istniejącego stropu z warstwy nałożonych farb, zagruntowanie gruntem, szpachlowanie gładzią gipsową oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

PYTANIE 2:

W przekroju poprzecznym i opisie projektu brak wyszczególnienia warstw podłogowych, grubości i rodzaju izolacji oraz szczególnego opisu rodzaju okładziny podłogowej. W specyfikacji wspomniano o okładzinach z płytek i wykładziny podłogowej, a w przedmiarze robót występują panele podłogowe. Proszę o podanie prawidłowego rozwiązania projektowego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2:

Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego zamówienia **podłoga na części widowiskowej powinna być wykonana z poniższych warstw:**

- 1) Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 współczynnik przewodzenia ciepła: $<0,033$ gr. 5,0 cm,
- 2) Wylewka betonowa gr. 6 cm,
- 3) Folia paroizolacyjna,
- 4) Podkład korkowy pod deskę podłogową gr. min. 5 mm,
- 5) Deska podłogowa o parametrach:
 1. Dwie warstwy akrylowego lakieru nawierzchniowego, utwardzone promieniami UV
 2. Trzy warstwy akrylowego lakieru podkładowego utwardzone promieniami UV

3. Szpachla akrylowa utwardzona promieniami UV
4. Warstwa gruntująca utwardzona promieniami UV
5. Warstwa licowa (3,5 mm) dąb, jesion.
6. Warstwa środkowa poprzeczna (8 mm) drewno iglaste
7. Warstwa dolna (3,5 mm) drewno iglaste
 - Rodzaj: Deska trójwarstwowa
 - Gatunek: dąb
 - Powłoka: lakier standard
 - Kolor: Brak
 - Lamelowość: 3
 - Twardość: twarde
 - Gwarancja: min. 15 lat

Listwy przypodłogowe z pustką na ułożenie kabli instalacyjnych (kable elektryczne, komputerowe, telefoniczne, antenowe, inne), Maskujące szczeliny dylatacyjne pozostałe po ułożeniu podłóg.(parkiet, panele, terakota, wykładziny) posiadające atest PZH, odporne na działanie wilgoci i środków chemicznych (pomieszczenia biurowe).

Podłoga na scenie powinna być wykonana z poniższych warstw:

- 1) Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 współczynnik przewodzenia ciepła: $<0,033$ gr. 5,0 cm,
- 2) Wylewka betonowa gr. 6 cm,
- 3) Folia paroizolacyjna,
- 4) Podkład korkowy pod deskę podłogową gr. min. 5 mm,
- 5) Deska podłogowa o parametrach:
 1. Dwie warstwy akrylowego lakieru nawierzchniowego, utwardzone promieniami UV
 2. Trzy warstwy akrylowego lakieru podkładowego utwardzone promieniami UV
 3. Szpachla akrylowa utwardzona promieniami UV
 4. Warstwa gruntująca utwardzona promieniami UV
 5. Warstwa licowa (3,5 mm) dąb, jesion.
 6. Warstwa środkowa poprzeczna (8 mm) drewno iglaste
 7. Warstwa dolna (3,5 mm) drewno iglaste
 - Rodzaj: Deska trójwarstwowa
 - Gatunek: dąb
 - Powłoka: lakier standard
 - Kolor: Brak
 - Lamelowość: 3
 - Twardość: twarde
 - Gwarancja: min. 15 lat

Listwy przypodłogowe z pustką na ułożenie kabli instalacyjnych (kable elektryczne, komputerowe, telefoniczne, antenowe, inne), Maskujące szczeliny dylatacyjne pozostałe po ułożeniu podłóg.(parkiet, panele, terakota, wykładziny) posiadające atest PZH, odporne na działanie wilgoci i środków chemicznych (pomieszczenia biurowe).

Podłoga w zapleczu sceny powinna być wykonana z poniższych warstw:

- 1) Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 współczynnik przewodzenia ciepła: $<0,033$ gr. 5,0 cm,
- 2) Wylewka betonowa gr. 6 cm,
- 3) Folia paroizolacyjna,
- 4) Podkład pod panele podłogowy z płyt gr. min. 5 mm,
- 5) Panel podłogowy o parametrach:
 - Gatunek: dąb

- Powłoka: lakier standard
- Grubość: min. 8 mm
- Montaż: na click
- Klasa ścieralności: AC4
- Gwarancja: min. 10 lat

Listwy przypodłogowe z pustką na ułożenie kabli instalacyjnych (kable elektryczne, komputerowe, telefoniczne, antenowe, inne), Maskujące szczeliny dylatacyjne pozostałe po ułożeniu podłóg.(parkiet, panele, terakota, wykładziny) posiadające atest PZH, odporne na działanie wilgoci i środków chemicznych (pomieszczenia biurowe).

Podłoga na antresoli powinna być wykonana z poniższych warstw:

- 1) Wylewka wyrównująca gr. min. 2 cm,
- 2) Folia paroizolacyjna,
- 3) Podkład pod panele podłogowy z płyt gr. min. 5 mm,
- 4) Panel podłogowy o parametrach:

- Gatunek: dąb
- Powłoka: lakier standard
- Grubość: min. 8 mm
- Montaż: na click
- Klasa ścieralności: AC4
- Gwarancja: min. 10 lat

Listwy przypodłogowe z pustką na ułożenie kabli instalacyjnych (kable elektryczne, komputerowe, telefoniczne, antenowe, inne), Maskujące szczeliny dylatacyjne pozostałe po ułożeniu podłóg.(parkiet, panele, terakota, wykładziny) posiadające atest PZH, odporne na działanie wilgoci i środków chemicznych (pomieszczenia biurowe).

PYTANIE 3:

W projekcie widnieje stolarka okienna wraz z roletami zewnętrznymi o odpowiedniej klasie, odporności ogniowej, w przedmiarze zapis mówi o drzwiach drewnianych, zaś w specyfikacji o stolarce aluminiowej. Proszę o podanie prawidłowego rozwiązania projektowego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3:

Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego zadania stolarka okienna powinna być wykonana z PCV zaś stolarka drzwiowa wykonana z aluminium.

Stolarka okienna z PCV:

- Stolarka w kolorze białym z wewnątrz i zewnątrz
- Okna wykonane z PCV przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej,
- Współczynnik przewodzenia ciepła dla całego okna $U_{max} < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,
- Współczynnik przewodzenia ciepła dla zestawu szybowego $U_g < 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,
- Szklenie zestawami dwu lub trzyszybowym
- Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe sterowane ręcznie o wydajności $30 \text{ m}^3/\text{h}$ montowane fabrycznie,
- W oknach stosowane są okucia rozwierane, rozwierano - uchylne lub uchylne z mikrorozszczelnieniem.
- Izolacyjność akustyczna całego okna minimum 30-34 dB
- Klamki w kolorze białym z PCV.
- W koniecznych przypadkach wykonanie listew dystansowych, pomiędzy glifem a oknem
- Montaż ćwierćwałków z PCV pomiędzy istniejącym parapetem a oknem.
- Okna powinny spełniać wymagania warunków technicznych na 2019 r.

Stolarka drzwiowa z aluminium:

- Drzwi aluminiowe, pełne, nieszkłone,
- Okucia drzwi systemowe, trzy zawiasy wzmocnione
- klamki lub pochwyt ze stali nierdzewnej
- samozamykacze

PYTANIE 4:

W specyfikacji istnieje zapis o wykonaniu tynków i powłok malarskich, prawdopodobnie poza zakresem zadania tj. (na ścianach szybu windowego i klatki schodowej). Czy zapis jest omyłkowy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego zamówienia tynki należy wykonać w części sali widowiskowej, sceny oraz na antresoli w miejscach istniejącej lamperii wykonanej z boazerii drewnianej. Należy dokonać demontażu istniejącej boazerii oraz wykonać tynk. W pozostałej części ścian należy wykonać czyszczenie istniejącego warstw nałożonych farb, zagruntowanie gruntem, szpachlowanie gładzią gipsową oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym. W części sali widowiskowej, sceny oraz na antresoli należy wykonać lamperię na wys. 1,50 m z farby dekoracyjnej.

PYTANIE 5:

W specyfikacji widnieje zapis „Dostawa i montaż dźwigu osobowego”. Czy ten zapis jest omyłkowy? Jeśli nie, to proszę o podanie specyfikacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5:

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż dźwigu osobowego nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

PYTANIE 6:

Specyfikacja i opis dostawy i montażu wyposażenia scenicznego – kurtyny wraz z wyposażeniem – specyfikacja zawarta w załącznikach do przetargu została przez Projektanta wykonana bardzo szczegółowo. Rozeznanie rynku wykonane przez nas pokazuje, że wskazana specyfikacja wskazuje tylko jednego dostawcę, biorąc pod uwagę spełnienie wymagań zawartych w załączniku. Sugerujemy zmianę specyfikacji, bądź wskazanie innych potencjalnych dostawców/ producentów takiego wyposażenia spełniających wymagania specyfikacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6:

Na rynku dostępnych jest kilku dostawców, którzy oferują wyposażenie sceniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający oczekuje dostarczenia wyposażenia zgodnego z opisem zawartym w SIWZ.

Zamawiający informuje, że dopuści również inne parametry **dotyczące mechaniki sceny/wyposażenia w zakresie opisanym poniżej:**

1. **KURTYNA GŁÓWNA** - szerokość około 850cm, wysokość około 500cm + paldament główny 100cm:
 - tkanina typ plusz syntetyczny Trevira CS, skład surowcowy: 100% poliester, gramatura: 530+/- 37 g/mb, 366+/-26 g/m2, odporność na ścieranie: 50 000 cykli Martindale, trudnopalność: DIN 4102 CZ1 KLASA B1, EN 13773 KLASA 1,
 - mechanizm kurtyny frontowej elektryczny sterowany pilotem, szyna stalowa lub aluminiowa, wózki kotarowe z kółkami. Drapowanie kotary przedniej 70%,

2. *KURTYNA HORYZONTALNA - szerokość 800cm, wysokość 650cm tło napęd korba drapowanie 40%,*
3. *KULISY - szerokość około 130cm, wysokość około 650cm – 4 szt. - cztery mechanizmy obrotowe kulis po dwa na stronę, kulisy uszyte gładko,*
4. *PALDAMENTY/lambrekiny - szerokość 850cm, wysokość 100cm – 2 szt. drapowanie 40%, mocowane do trawersów.*
5. *MOST OŚWIETLENIOWY SZTANKIETÓW SCENICZNYCH montowanych na stałe, trzy trawersy typu Quatro 290x290mm zamocowane do ścian bocznych długość około 850 cm (surowe).*
6. *MOST OŚWIETLENIOWY PO BOKACH NA WIDOWNI krótkie trawersy do oświetlenia frontowego. Dwa trawersy typu trio długość 150 cm mocowane pionowo do ściany po bokach Sali.*

z tym, że wykonawca musi wówczas zapewnić dostawę i montaż oświetlenia ze sterowaniem i okablowaniem w następującym zakresie:

Ruchome głowy – 9 szt.: żarówka wyładowcza min. 230W, minimum 14 kolorów, obrotowy 16-kątny pryzmat, min. 16 kanałów DMX, tryb DMX, tryb Auto, wejście / wyjście DMX poprzez 3-pinowe złącze XLR, Wejście Powerconnector, intensywność światła minimum 500.000lux @ 1m, temperatura koloru 8000K.

Oświetlenie punktowe 4 szt.: możliwość sterowania w trybie stand-alone oraz poprzez interfejs DMX tryb master/slave dla synchronizacji kilku urządzeń, moc minimum 110 wat. W zestawie do oświetlenia pełne okablowanie i sterowniki. Możliwość sterowania z laptopa/tabletu.

PYTANIE 7:

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na sali gdzie planowane jest wykonanie ogrzewania podłogowego, brak będzie możliwości wykonania warstw izolacyjnych dedykowanych do takich technologii (15-20 cm). Należy zdawać sobie sprawę, że minimalna wartość izolacji ogrzewania podłogowego pogarsza jego jakość. Ponadto, projekt załączony do przetargu nie wskazuje rozwiązania opartego o ogrzewanie płaszczyznowe i wskazuje do wykonania w cały budynek jako klasyczne rozwiązanie grzejnikowe, jak ma być ostatecznie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach objętych zamówieniem należy wykonać ogrzewanie zgodnie z załączonym projektem.

PYTANIE 8:

Załączony opis do instalacji wskazuje wykonanie instalacji wody, w tym, hydrantowej, cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kotłowni – zakres ten nie znajduje odzwierciedlenia w innych dokumentach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający informuje, iż wykonanie instalacji wody, w tym, hydrantowej, cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kotłowni nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

PYTANIE 9:

Par. 1 p. 2 załączonego projektu umowy wskazuje zakres do wykonania „w szczególności”. Czy to oznacza, że poza tym zakresem szczególnym, pozostały to ten zawarty w załącznikach do przetargu? (dużo większy zakres od opisanego w umowie)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9:

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń Nr 0.10 – Sala gromadzka, 0.11 – Scena, 0.12 Zaplecze sceny – garderoba, 0.13 – Łazienka (łazienka nie będzie wykonywana, powierzchnia łazienki zwiększy powierzchnię garderoby), 1.7 – komunikacja, 1.18 – Antresola. Zamówienie obejmuje wykonanie robót, które opisane zostały w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz przedmiotowych wyjaśnieniach i obejmują zakres w/w pomieszczeń.

PYTANIE 10:

Jeżeli prawdziwy jest par. 1 p. 4 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla w/w zadania w tym w szczególności dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, a także pozostałe załączniki do SIWZ z uwzględnieniem najszerszego zakresu prac ujętego, w którymkolwiek z tych dokumentów” oznacza to, że w całym budynku należy wykonać instalację C.O., wody, kanalizacji, elektryczną – stoi do w sprzeczności ze stanem faktycznym podczas wizji lokalnej – niezbędne doprecyzowanie zakresu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10:

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń Nr 0.10 – Sala gromadzka, 0.11 – Scena, 0.12 Zaplecze sceny – garderoba, 0.13 – Łazienka (łazienka nie będzie wykonywana, powierzchnia łazienki zwiększy powierzchnię garderoby), 1.7 – komunikacja, 1.18 – Antresola. Wykonanie instalacji C.O. oraz instalacji elektrycznej obejmuje tylko w/w pomieszczenia.

PYTANIE 11:

Par. 1 p. 8 prosimy o wykreślenie. Wykonawca, w świetle powyższego, nie może, nie ma możliwości prawnych (prawa autorskie) i nie jest w stanie oświadczyć o prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej.

Zamawiający modyfikuje § 1 ust. 8 umowy w następujący sposób:

„8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektową dla w/w zadania, jak również zapoznał się z innymi dokumentami, związanymi z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokryje wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z niniejszej umowy, a także wszystkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompletnego wykonania prac budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.”

PYTANIE 12:

12. Par. 9 p. 3 pp. 1,3b Prosimy o dopisek „...14 dni roboczych”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12:

Zamawiający informuje, że:

§ 9 ust. 6 (po modyfikacji) pkt 1) i pkt 3b) otrzymuje brzmienie”

„1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż **14 dni roboczych**, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni

Znak sprawy: ZP.272.10.2020

od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,”

„3b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.”

PYTANIE 13:

Zwracam się z zapytaniem o wyjaśnienie możliwości odstąpienia od wpłacenia należytego wykonania z racji trudnej sytuacji panującej w związku z pandemią COVID-19.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13:

Zamawiający nie zmienia wymagań w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Otrzymują:

1. BIP;
2. A/a