

ZARZĄDZENIE NR 80/2020
Wójta Gminy Jaśliska
z dnia 5 sierpnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność mienia
komunalnego Gminy Jaśliska przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm), art.13 ust.1. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jaśliskach
zarządza, co następuje:

§ 1.


Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Jaśliska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Adam Dańczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Jaśliśka
Nr 80/2020 z dnia 5 sierpnia 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jaśliśka przeznaczonych do sprzedaży

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Polozenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	1077	KS1K/00063305/0	0,21	Jaśliśka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - 42,45% tereny rolne - R4; 56,60% tereny zabudowy zagrodowej - RM1; 0,95% tereny dróg publicznych - KDZ ½. Działka ta leży na obszarze Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK).	Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaśliśka, przy drodze w kierunku Lipowca. Atrakcyjność działki oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: na łagodnym zboczu. Działka ma kształt wydłużony. Uzbrojenie komunalne: brak. Przydatności gruntu na cele inwestycyjne niewielka - działka oddalona od terenów zurbanizowanych jak i gruntów uzbrojonych w media komunalne. Otoczenie: przeciętne - w bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne (nie zabudowane, użytkowane rolniczo lub odługujące). Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki: RIVb- 0,11 ha, RV- 0,08 ha, PsV-0,02 ha.	6200,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
2.	1392	KS1K/00063305/0	0,06	Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 32,61% tereny rolne – R2; 43,48% tereny zabudowy zagrodowej – RM1; 2,17% tereny dróg publicznych – KDZ ½; 21,74% tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie <p>Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK).</p>	<p>Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaśliska, przy drodze w kierunku Lipowca. Atrakcyjność działki oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: od strony drogi publicznej teren prawie płaski od około połowy długości działki o nachyleniu w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy (bardzo wąska). Uzbrojenie: niepełne (tylko linia energetyczna nad działką). Przydatności gruntu na cele inwestycyjne bardzo mała- działka bardzo wąska. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne (nie zabudowane, użytkowane rolniczo lub odlogujące). Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki: RIIB - 0,03 ha, RIVb – 0,03 ha, LsVI – 0,02 ha.</p>	<p>3268,00 +podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego</p>

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
3.	510	KS1K/00063305/0	0,05	Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - 100% tereny rolne - R4. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK).	Działka położona w strefie peryferyjnej. Lokalizacja niekorzystna. Otoczenie przyległe to grunty rolne wykorzystywane rolniczo oraz tereny, które samoistnie są zakrzaczone. Kształt granic i topografia działki są raczej niekorzystne – działka wąska. Działka nie jest wykorzystana rolniczo – stanowi odłóg. Działka z początkami samoistnych zakrzaceń. Przydatność gruntu na cele rolnicze: mała. Dojazd do gruntu: działka położona przy drodze gminnej wewnętrznej nie urządzonej.	910,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
4.	3399	KS1K/00064649/0	0,04	Posada Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80% znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM1(Z) -tereny zabudowy zagrodowej w strefie zagrożonej niebezpieczeństwem powodzi; - 20% tereny znajdujące się na obszarze oznaczonym jako KDG ½ - tereny dróg publicznych. <p>Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ponadto przez teren działki przebiega linia kablowa średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych . Działka znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”. Działka leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.</p>	<p>Działka położona w strefie peryferyjnej, przy drodze wojewódzkiej. Lokalizacja mało atrakcyjna – teren znacznie poniżej korony drogi, w zagłębieniu terenowym. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Teren działki ma kształt wydłużonego trójkąta. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego za wyjątkiem możliwości podłączenia do linii energetycznej. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne : mała – z uwagi na możliwość powodzi oraz linię elektroenergetyczną nad działką. Otoczenie: przeciętne – w bliskiej odległości nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zagrodowa) oraz tereny przyrzeczne. Warunki geotechniczne do zabudowy: mało korzystne. Dojazd: działka położona przy drodze publicznej lecz brak dojazdu. Działka wykorzystywana jest na cele rolne.</p>	<p>2108,00 +podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego</p>

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
5.	3398	KSJK/00064649/0	0,04	Posada Jaślińska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślińska, Lipowiec, Posada Jaślińska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:</p> <p>- 88% teren oznaczone są jako ZN1 – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w strefie zagrożonej niebezpieczeństwem powodzi oraz w 12% jako KDG 1/2 – tereny dróg publicznych.</p> <p>Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Teren działki graniczy z obszarem WS – powierzchniowe wody śródlądowe. Przez teren działki przebiega strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia.</p>	<p>Działka położona w strefie peryferyjnej, przy drodze wojewódzkiej. Lokalizacja mało atrakcyjna – teren przy rzece, znacznie poniżej korony drogi, w zagłębieniu terenowym w części podmokłej. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Teren działki ma kształt nieregularnego wielokąta. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego raczej bez możliwości skorzystania z podłączenia do linii energetycznej. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: raczej wykluczona – teren przy rzece, z uwagi możliwość powodzi oraz strefę od linii elektroenergetycznej nad działką. Otoczenie: niekorzystne – tereny przyrzeczne oraz przy moście nad rzeką. Warunki geotechniczne do zabudowy: mało korzystne. Dojazd: działka położona przy drodze publicznej lecz brak zjazdu.</p>	1744,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Polozenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
6.	3405	KS1K/00064649/0	0,02	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - 91% znajduje się na obszarze oznaczonym jako: RMI (Z) tereny zabudowy zagrodowej w strefie zagrożonej niebezpieczeństwem powodzi; - 9% znajduje się na obszarze oznaczonym jako: KDG 1/2 – tereny dróg publicznych. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ponadto działka znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.	Działka położona w strefie peryferyjnej, przy drodze wojewódzkiej. Lokalizacja mało atrakcyjna – teren poniżej korony drogi. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Teren działki ma kształt nieregularnego wielokąta. Działka sąsiaduje z posesją budownictwa zagrodowego. Uzbrowienie komunalne niepełne: prąd, wodociąg lokalny. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: mała – z uwagi na możliwość powodzi oraz niekorzystny układ granic (nieregularny wielokąt). Otoczenie: przeciętne: budownictwo zagrodowe. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Dojazd: działka przy drodze publicznej lecz brak zjazdu oraz duża skarpa. Działka wykorzystana na cele rolne.	1668,00 + podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Wykazano do sprzedaży od dnia 7 sierpnia 2020 r. do 28 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Gminy Jaśliska oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) do dnia 21 września 2020 r.