

**D E C Y Z J A nr S.6733.2.2020.PU**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Jaśliska, 38-433 Jaśliska 171** złożonego w dniu 8 kwietnia 2020 r.,

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie, dobudowie, przebudowie obiektów ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody w Moszczańcu gm. Jaśliska”, na dz. ew. 33/3 i części dz. ew. 22 w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami ABCDEFGHIJKA.

**I. Rodzaj inwestycji** – infrastruktura techniczna;

**II. Inwestycja obejmuje:**

- a) budowę nowego kontenerowego budynku Stacji Uzdatniania Wody z pomieszczeniem dla stacji koagulacji, chlorowni oraz pomieszczenia sanitarnego z WC,
- b) przebudowę osadnika wstępnego,
- c) przebudowę progu piętrzącego (jazu) wraz z przyczołkami,
- d) wymianę rurociągu wód popłucznych z wykonaniem nowego typowego wylotu,
- e) budowę ciągów pieszych, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów do obiektów.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) „Budowa, dobudowa, przebudowa obiektów ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody w Moszczańcu gm. Jaśliska” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) stan faktyczny terenu: inne tereny zabudowane oraz wody powierzchniowe płynące;
- c) stan prawny terenu:
  - dz. ew. nr 22 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
  - dz. ew. nr 33/3 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Gminy Jaśliska, wg rejestru ewidencji gruntów – Bi – inne tereny zabudowane,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,1,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 50%,

- g) maksymalna liczba kondygnacji:
  - dla budynku Stacji Uzdatniania Wody: 1,
- h) szerokość elewacji frontowej:
  - dla budynku Stacji Uzdatniania Wody: do 10,0 m,
- i) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
  - dla budynku Stacji Uzdatniania Wody: do 6,0 m,
- j) dach:
  - dla budynku Stacji Uzdatniania Wody: płaski, o kącie nachylenia połaci do 15°,
- k) wysokość kalenicy dachu:
  - dla budynku Stacji Uzdatniania Wody: do 6,0 m,
- l) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie określa się,

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W trakcie sporządzania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważano, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, iż przedsięwzięcie polegające na budowie, dobudowie, przebudowie obiektów ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody w Moszczańcu, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych Bi – inne tereny zabudowane oraz Wp – grunty pod wodami powierzchniowym płynącymi,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- e) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) - położony jest w
  - Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
  - Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Niski PLB180002.Teren inwestycji graniczy ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Jaśliska PLH180014.
- f) pismem znak: RZ.ZUZ.1.421.618.2018.SW z dnia 22 marca 2019 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił Gminie Jaśliska pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną.

**3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) planowane zamierzenie zostanie włączone do istniejącej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- c) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła (z preferencją dla odnawialnych źródeł energii),
- d) sposób odprowadzania ścieków komunalnych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m<sup>3</sup>,
- e) odprowadzanie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) gospodarowanie odpadami: na działce należy zapewnić miejsce do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji,
- g) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej (dz. nr ew. 34), zgodnie ze stanem istniejącym;

**4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

**IV. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) z następującymi organami:

- a) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska** - postanowienie znak: WST.KR.612.384.220.AG.3 z dnia 23.04.2020r.
- b) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie** - decyzja znak: RZ.RPP.611.316.2020.MK z dnia 28.04.2020r.
- c) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** - postanowienie znak: PSNZ.450.5.2020 z dnia 21.04.2020r.

**V. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) z następującymi organami:

- a) **Starostą Krośnieńskim,**
- b) **Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie.**

**VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami ABCDEFGHIJKA, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Jaśliśka, 38-433 Jaśliśka 171**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie, dobudowie, przebudowie obiektów ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 33/3 i części dz. ew. 22 w miejscowości Moszczaniec, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami ABCDEFGHIJKA.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

**1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaśliśka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję ( art. 127a § 1 k.p.a. ). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 1 k.p.a.).**

**3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a. ).**

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

**WÓJT**  
*Dańczak*  
mgr Adam Dańczak





## ANALIZA

### **funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego wraz z jej wynikami**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na „Budowie, dobudowie, przebudowie obiektów ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody w Moszczańcu gm. Jaśliska” w obrębie Moszczaniec, na dz. nr ew. 33/3 i części dz. nr ew. 22 w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 literami ABCDEFGHIJKA.

#### **1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.**

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest zabudowa związana z istniejącymi obiektami ujęcia wody. Budowa i przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w miejscowości Moszczaniec stanowi uzupełnienie infrastruktury technicznej.

#### **2) Stan faktyczny i prawny terenu.**

- Dz. o nr ew. 22 stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
- Dz. o nr ew. 33/3 stanowi własność Gminy Jaśliska, wg rejestru ewidencji gruntów – Bi – inne tereny zbudowane.

#### **3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie włączone do istniejącej sieci wodociągowej.

#### **4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.**

Działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:**

- a) Teren inwestycji położony jest na terenie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.
- b) Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Niski PLB180002.
- c) Teren inwestycji graniczy ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Jaśliska PLH180014.

#### Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

**WÓJT**  
*Jaśliska*  
mgr Adam Dalczak



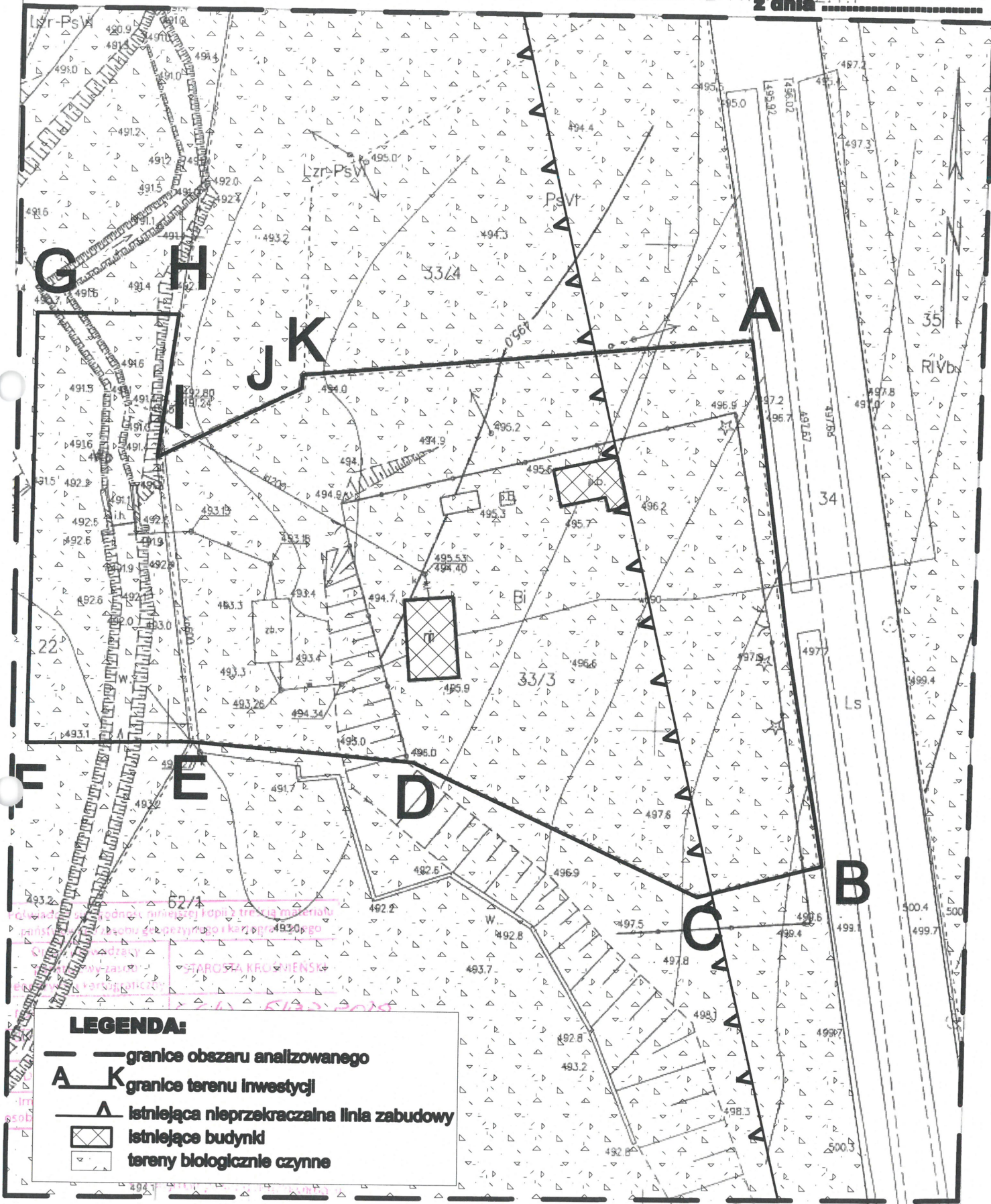


SKALA 1:500






obr. Moszczańiec 0011: dz. 33/3

Sekcje mapy: 7.111.29.22.4.3; 7.111.29.22.4.4; 7.111.29.22.4.2; 7.111.29.22.4.1

Załącznik nr 3  
do decyzji nr .....  
z dnia .....



**LEGENDA:**

-  granice obszaru analizowanego
-  granice terenu inwestycji
-  istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy
-  istniejące budynki
-  tereny biologicznie czynne

