

**ZARZĄDZENIE NR 118/19
WÓJTA GMINY JAŚLISKA
z dnia 15 listopada 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Jaśliska,
a Skarbem Państwa państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy państwowe
Nadleśnictwa Rymanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Jaśliska zarządza, co następuje:

§1

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53 o powierzchni 0,11 ha oraz działki nr 50/1 o powierzchni 0,1012 ha położonych w obrębie Czeremcha dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00111693/8 na nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rymanów zam. ul. Dworska 38, 38-480 Rymanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działka nr ewid. 26/4 o powierzchni 0,2666 ha położonej w obrębie Czeremcha dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00073256/4 z nieruchomością będącą własnością Gminy Jaśliska.
2. Tryb zamiany określają odrębne przepisy

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jasłiska przeznaczonych do zamiany.

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	53	KS1K/00111693/8	0,11	Czeremcha	Przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie preferencyjnej gminy jasłiska – lokalizacja niekorzystna. Działki nr 53, nr 50/1 stanowią drogi gruntowe położone „wewnątrz” kompleksu Lasów Państwowych. Kształt granic i topografia działki są niekorzystne: kształt wstęgowy.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przewidzianego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jasłiska, Lipowiec, Posada Jasłiska, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka: - nr 53 oznaczona jest symbolem R/ZL - 1 – 100% - tereny rolne z możliwością zalesienia, ponadto działka leży na obszarze Jasłiskiego parku Krajobrazowego. - nr 50/1 oznaczona jest symbolem ZN1 - 100 % tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ponadto działka ta leży na obszarze jasłiskiego Parku Krajobrazowego.	1 807,00 netto	Przekazanie na rzecz Gminy Jasłiska działek zamiennych nr 26/4 położona w m. Czeremcha	Zbycie w drodze zamiany
2.	50/1	KS1K/00111693/8	0,01012		Działki nie są wykorzystywane jako drogi – są niezagospodarowane. Dojazd do działek utrudniony. Przydatność gruntów do wykorzystania na cele przewidziane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : przeciętna lub niekorzystna z uwagi na otoczenie(tereny należące do Lasów Państwowych) Działki nie mają statusu drogi publicznej – stanowią drogi wewnętrzne (gruntowe). miejscowości Czeremcha				

Wykazano do zbycia od dnia 15 listopada 2019 r. do 6 grudnia 2019 r. w Urzędzie Gminy Jasłiska oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) do dnia 27 grudnia 2019 r.