

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność mienia  
komunalnego Gminy Jaśliska przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), art.13 ust.1. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm).

**Wójt Gminy Jaśliskach**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Jaśliska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jasłiska przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	1384	KS1K/00063305/0	0,09	Jasłiska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jasłiska, Lipowiec, Posada Jasłiska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako – ok. 44,45 % - tereny zabudowy zagrodowej – RM1, ok. 33,33 % - tereny rolne R2, ok. 22,22 % – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Działka z jednej strony przylega do terenów oznaczonych jako KDZ ½ teren dróg publicznych. Działka położona jest w granicach Jasłiskiego Parku Krajobrazowego (JPK).	Działka położona w strefie pośredniej gminy Jasłiska. Lokalizacja mało atrakcyjna. Konfiguracja terenu działki nie różnicowana: część terenu płaska oraz część na zboczu łagodnym. Działka użytkowana w większości obszaru rolniczo. Kształt granic działki wydłużony (wstęgowy) i bardzo wąski. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego – jest tylko linia energetyczna.. Przydatność gruntu na cele zabudowy oraz rolnicze: mała. Otoczenie: tereny rolne, tereny zadrzewień oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki dobry. Zadrzewienia na działce bez wartości użytkowej - typowe zarośla nadrzeczne.	3 518,00 +podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni RM1 wchodzącej w skład sprzedawanej nieruchomości)	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu przez 21 dni tj. 1 października 2019 r. do dnia 21 października 2019 r.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) do dnia 12 listopada 2019 r.