

**UCHWAŁA NR XVII/80/19**  
**RADY GMINY JAŚLISKA**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jaśliska  
na okres przekraczający 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieokreślony wyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 17,20 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi o powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Jaśliska, usytuowanego budynku Domu Ludowego pod adresem Jaśliska 30.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jaśliska



**Dariusz Adam Puchalik**

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy Jaśliska wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na oddanie w najem wyodrębnionego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jaśliska, usytuowanego w budynku Domu Ludowego, pod adresem Jaśliska 30 na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.). W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.