

GMINA JAŚLISKA
38-485 JAŚLISKA 171 * Tel. 134310581
NIP: 6842586647 * REGON 180515339
e-mail: ug@jasliska.info

Projekt pn.: „**INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA**”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Jaśliska, dnia 29.08.2019 r.

Znak sprawy: **ZP.271.10.2019**

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie oraz dostawa z montażem automatycznej kotłowni opalanej biomasą o mocy nominalnej 130 kW”

A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp, **Zamawiający: Gmina Jaśliska, Jaśliska 171, 38-485 Jaśliska przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie nr 1

Po wizji lokalnej stwierdzamy, że zamieszczony rzut kotłowni nie odpowiada stanowi faktycznemu poświadczając nieprawdę:

- Na rzucie błędnie zaznaczona jest wentylacja, wywiewna kotłowni oraz kanał spalinowy. Istniejący przewód spalinowy biegnie w rogu pomieszczenia, a nie jak zaznaczono w ścianie za kotłem. Skoro jest to istniejąca część budynku to raczej niemożliwe jest wykonanie komina we wskazanym w projekcie budowlanym miejscu.. Podobna sytuacja jest z kanałem wywiewnym, oznaczonym na rzucie koło kanału spalinowego. W chwili obecnej dwie kratki znajdują się obok siebie w rogu pomieszczenia (pod przewodem spalinowym) – na dachu budynku widać dwie rury zlokalizowane w linii prostej od komina spalinowego – z uzyskanych informacji są to rury PCV Fi 100.*
- Dookoła ścian wewnętrznych istniejącego pomieszczenia kotłowni i magazynu znajdują się ławy fundamentowe o grubości od 37-40 cm i wysokości od 0,47 do 0,77 cm, które znacznie zmniejszą powierzchnie do wykorzystania zarówno kotłowni jak i magazynu opału zlokalizowanego pod antresolą.*
- Wg. zapisów na rzucie, powierzchnia magazynu po obrysie kwadratowym to 14,5m², plus zapas 3,15m² co daje nam kubaturę 37 m³ (przy wysokości 2,1 m). Jest to błędne obliczenie dlatego że:
 - a) Jest murek oporowy zmniejszający wymiar magazynu po obrysie kwadratowym do 11,71 m² oraz zapas do 1,89 co daje łącznie powierzchnie 13,6m²*
 - b) Zmierzona na miejscu wysokość w świetle przestrzeni pod antresolą wynosi 1,73 m, a nie jak zaznaczono na rysunku 2,10 m**



Projekt pn.: „*INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

W jaki sposób w oparciu o przedstawione – nierzetelne dane należy zaprojektować kotłownię? Wnosimy o skorygowanie zamieszczonych projektów.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający do niniejszych odpowiedzi załącza poprawiony rzut kotłowni. Jednocześnie przypomina że zadanie realizowane będzie w formule kompleksowego wykonania: projekt – dostawa – montaż – uruchomienie z wykonaniem odbioru UDT.

Pytanie nr 2

Prosimy o przedstawienie projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę kotłowni. Projekt budowlany powinien posiadać opis techniczny wraz z obliczeniami i doborami urządzeń oraz elementów kotłowni (w tym powierzchnia, kubatura, przekrój nawiewu i wywiewy, powierzchnię okien itp.) Projekt powinien obejmować rozwiązania branży sanitarnej,(c.o., c.w.u., wod - kan), elektrycznej wraz z AKPiA oraz konstrukcyjnej (przebudowy pomieszczeń, dostosowania do wymogów ppoż) oraz posiadać stosowne ekspertyzy i uzgodnienia:

- *ekspertyza stropu w kotłowni nad projektowanym magazynem opału, który jest w bardzo kiepskim stanie i orzeczenie o możliwości jego wykorzystania na strop magazynu opału,*
- *ekspertyza kominiarska istniejącego komina i wentylacji (dot. możliwości obsługi./, proj. Kotłowni),*
- *ekspertyza ist. kanalizacji kotłowni + orzeczenie techniczne o jej prawidłowym działaniu,*
- *uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.*

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający załącza pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany w zakresie niezbędnym do oszacowania kosztów wykonania zadania. Zadanie realizowane będzie w formule kompleksowego wykonania: projekt – dostawa – montaż – uruchomienie z wykonaniem odbioru UDT. Zadaniem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich dodatkowych informacji, opinii, ekspertyz, zgód, niezbędnych do wykonania projektu uzyskania pozwolenia na budowę kotłowni i kompleksowego wykonania montażu wraz z odbiorami.

Pytanie nr 3

Narysowany przewód nawiewny (linią przerywaną) jest niemożliwy do wykonania. Prosimy o uszczegółowienie tego kanału wentylacyjnego.

Odpowiedź nr 3

Projekt pn.: „**INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA**”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zamawiający informuje, że zaprojektowanie i wykonanie przewodów nawiewnych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej do magazynu opału. Prosimy o jej zaznaczenie na rzucie.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje że zaprojektowanie i wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej do magazynu opału jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Korytarz wejściowy, który prowadzi do kotłowni ma szerokość 1,49m, a po skosie na zakręcie 1.38m. Niemożliwe jest wprowadzenie do pomieszczenia kotłowni bufora 3000l niezbędnego do prawidłowej pracy kotła.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający w wcześniejszych odpowiedziach na pytania wyraził zgodę na zastosowanie buforów o pojemności 2 x 1500 litrów.

Pytanie nr 6

Brak okna w pomieszczeniu kotłowni – według normy PN-B-02411:1987: Kotłownie wbudowane na paliwo stałe (na której m.in. punkty powołał Minister Infrastruktury w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75. Poz. 690 z późn. zmianami), do obowiązku stosowania) w punkcie 2.2.11 Oświetlenie mówi że „Kotłownia powinna mieć zapewnione oświetlenie naturalne możliwie od przodu kotła, przy czym powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni”

Odpowiedź nr 6

Zadanie realizowane będzie w systemie wykonanie projektu – dostawa – montaż-uruchomienie - odbiór UDT. Według wiedzy Zamawiającego istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od warunku zapewnienia oświetlenia naturalnego. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich opinii ekspertyz i pozwoleń, w tym opinii rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do pkt. 4.8 SIWZ „ Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących(...)” .

Projekt pn.: „*INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

wnosimy o podanie rozwiązania technologicznego . Czy ma to być dźwig osobowy (winda) czy może coś innego?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że oczekuje aby kocioł posiadał wyraźny czytelny wyświetlacz zamontowany na kotle lub w innym w dostępnym miejscu w kotłowni. Ponadto w kotłowni powinna być zastosowana sygnalizacja akustyczno – optyczna informująca o przekroczeniu dopuszczalnego stężenia tlenu węgla. Zamawiający nie przewiduje dostosowania kotłowni dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Pytanie nr 8

Wnosimy o wskazanie lokalizacji szybu windowego jw.

Odpowiedź nr 8

Odpowiedź jak w pytaniu nr 7

Pytanie nr 9

Aby spełnić powyższe warunki jedynym rozsądnym rozwiązaniem jest lokalizacja kotłowni w pomieszczeniu -1.14, a magazynu biomasy w pomieszczeniu sąsiednim nr – 1.13. Wnosimy o akceptację takiego rozwiązania.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający podtrzymuje planowaną lokalizację kotłowni w budynku zgodnie z projektem budowlanym na rozbudowę obiektu, który uzyskał pozwolenie na budowę i posiada stosowne uzgodnienia ppoż.

Pytanie nr 10

Wg pkt. 8 Skróconego opisu przedmiotu zamówienia kotłownia powinna posiadać rozdzielacz zasilania/powrotu z 4 obiegami grzewczymi oraz c.w.u. z pompami i zaworami mieszającymi . Prosimy o podanie zapotrzebowania mocy obiegów c.o. i c.w.u. i ich średnic w miejscu włączenia do projektowanego rozdzielacza(dot. Wszystkich docelowych obiegów) oraz wysokości strat dla poszczególnych obiegów w celu doboru pomp obiegowych, a także pojemności zładu instalacji c.o. celem doboru naczynia przeponowego.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje że zadanie będzie realizowane na zasadzie zaprojektuj i wybuduj, w związku z czym, do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę kotłowni. Wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ ma uzyskać wszelkie informacje potrzebne do zaprojektowanie, opinie zgody i ekspertyzy niezbędne do wykonania projektu i prawidłowej realizacji inwestycji.

Projekt pn.: „*INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 11

Czy inwestor dopuszcza przy zastosowaniu buforów 2x1500 l aby jeden z buforów był wyposażony w węzownicę „Hygienic” do przygotowania ciepłej wody użytkowej, a co za tym idzie pominięcie grupy pompowej na cele C.W.U.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę

Pytanie nr 12

Czy inwestor zezwala na demontaż antresoli będącej częścią pomieszczenia kotłowni?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający zaakceptuje koncepcję kotłowni, która zawiera likwidację wewnętrznej antresoli w kotłowni, jeżeli taka koncepcja będzie dawała możliwość zwiększenia objętości magazynu opału. Zmiana konstrukcyjna musi być poparta ekspertyzą uprawnionego konstruktora oraz powinna być spójna z ekspertyzą rzeczoznawcy do spraw p.poż.

Pytanie nr 13

Czy inwestor zezwala na zastosowanie innej technologii niż żelbet do wykonania schodów komunikacyjnych w kotłowni?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający zezwoli na zastosowanie innej technologii wykonania schodów komunikacyjnych w kotłowni niż żelbet pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii uprawnionego konstruktora oraz rzeczoznawcy do spraw p.poż

Pytanie nr 14

Gdyby opinia rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciw pożarowej jednoznacznie stwierdzała brak możliwości wykonania instalacji spalania biomasy w pomieszczeniu zaproponowanym przez inwestora, a co za tym idzie brak możliwości późniejszego odbioru instalacji to czy inwestor zezwala bądź przewidział inne miejsce na wykonanie instalacji kotłowej?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający bazując na posiadanym pozwoleniu na budowę dotyczącym rozbudowy obiektu nie przewiduje innego miejsca na wykonanie kotłowni palanej biomasą i magazynu pelletu.

Projekt pn.: „**INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA**”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 15

Czy inwestor zezwoli na wydłużenie terminu oddania instalacji w wyniku przedłużającego się procesu wyboru wykonawcy?

Odpowiedź nr 15

Termin wykonania zamówienia nie ulega zmianie.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Mając na uwadze treść udzielonych odpowiedzi, zamawiający przedłuża termin składania ofert do 05.09.2019 r. do godz. 10:00.** Z uwagi na zmianę terminu składania ofert, zamawiający zmienia następujące postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Rozdział 14 pkt 14.1 SIWZ **otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 13.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 05.09.2019 r. do godz. 10:00** w siedzibie:

Urzędu Gminy Jaśliska

38-485 Jaśliska, Jaśliska 171,

Pok. Nr 12 (Sekretariat)

Rozdział 14 pkt 14.4 SIWZ **otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.09.2019 r. do godz. 10:15** w siedzibie:

Urzędu Gminy Jaśliska

38-485 Jaśliska, Jaśliska 171,

Pok. Nr 13 (Sala konferencyjna)



Projekt pn.: „**INSTALACJE SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ NA BUDYNKACH GMINY JAŚLISKA**”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Rozdział 13 pkt 13.16 SIWZ **otrzymuje brzmienie:**

Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

- a) Nazwa, adres, numer telefonu Wykonawcy;
- b) **Gmina Jaśliska**
38-485 Jaśliska, Jaśliska 171
- c) **OFERTA – „Zaprojektowanie oraz dostawa z montażem automatycznej kotłowni opalanej biomasą o mocy nominalnej 130 kW” – Znak sprawy: ZP.271.10.2019.**
- d) Nie otwierać przed dniem **05.09.2019 r. do godz. 10:15**

D. Pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

WÓJT
Joey
mgr Adam Dańczak

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

- 1) Poprawiony rzut kotłowni, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1,**
- 2) Pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 2**

