

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Jaśliska


z dnia 11 lipca 2019r.

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm., dalej k.p.a.), zawiadamiam, o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na nadbudowie i przebudowie części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budową zbiorników na gaz płynny o poj. poniżej 20m³ wraz z instalacją gazową do kotłowni w oddziale zewnętrznym w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 11.07.2019r.

TREŚĆ DECYZJI JEST NASTĘPUJĄCA:

WÓJT

mgr Adam Dańczak

„znak: S.6733.1.2019.PU

Jaśliska, 11 lipca 2019
r.

DECYZJA nr S.6733.1.2019.PU

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, złożonego poprzez Pełnomocnika Pana Leszka Kaczmarczyka, zam. 39-300 Mielec, ul. Długa 10/1, złożonego w dniu 21 maja 2019 r.,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na nadbudowie i przebudowie części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budową zbiorników na gaz płynny o poj. poniżej 20m³ wraz z instalacją gazową do kotłowni w oddziale zewnętrznym w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-Ł.

I. Rodzaj inwestycji – obiekt budowlany;

II. Inwestycja obejmuje:

- a) nadbudowa i przebudowa części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową;
- b) budowę zbiorników na propan zlokalizowane na fundamencie wraz z wewnętrzną instalacją gazu zasilającą projektowaną kotłownię;

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nadbudowa i przebudowa części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budową zbiorników na gaz płynny o poj. poniżej 20m³ wraz z instalacją gazową do kotłowni jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie ze stanem istniejącym;;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – zgodnie ze stanem istniejącym;
- d) liczba kondygnacji: maksymalnie 2;
- e) szerokość elewacji frontowej: zgodnie ze stanem istniejącym;
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: zgodnie ze stanem istniejącym;
- g) dach: zgodnie ze stanem istniejącym;
- h) wysokość kalenicy dachu: do 12,0 m,
- i) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – zgodnie ze stanem istniejącym;
- j) stan faktyczny terenu: zabudowania i infrastruktura istniejącego Zakładu Karnego;
- k) stan prawny terenu:
 - dz. ew. nr 32/2 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Łupkowie;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W trakcie sporządzania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważano, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, iż przedsięwzięcie polegające na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wydzieleniu pomieszczeń szatni, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 7

- ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych Bi,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.),
- l) teren inwestycji położony jest w
- Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
 - Obszarze specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja włączenia do istniejącej infrastruktury technicznej. Wymaga lokalizacji zbiorników na propan o pojemności łącznej poniżej 20 000 l, zlokalizowane na fundamencie wraz z wewnętrzną instalacją gazu zasilającą projektowaną kotłownię.
- b) obsługa komunikacyjna – z drogi zlokalizowanej w granicach terenu inwestycji, zgodnie ze stanem istniejącym;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) z następującymi organami:

- a) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska** (uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) **Starostą Krośnieńskim** (uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-Ł, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, złożonego poprzez przez Pełnomocnika Pana Leszka Kaczmarczyka, zam. 39-300 Mielec, ul. Długa 10/1, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wydzieleniu pomieszczeń szatni w oddziale zewnętrznym w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczańiec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-Ł.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010, członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaślika, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000.

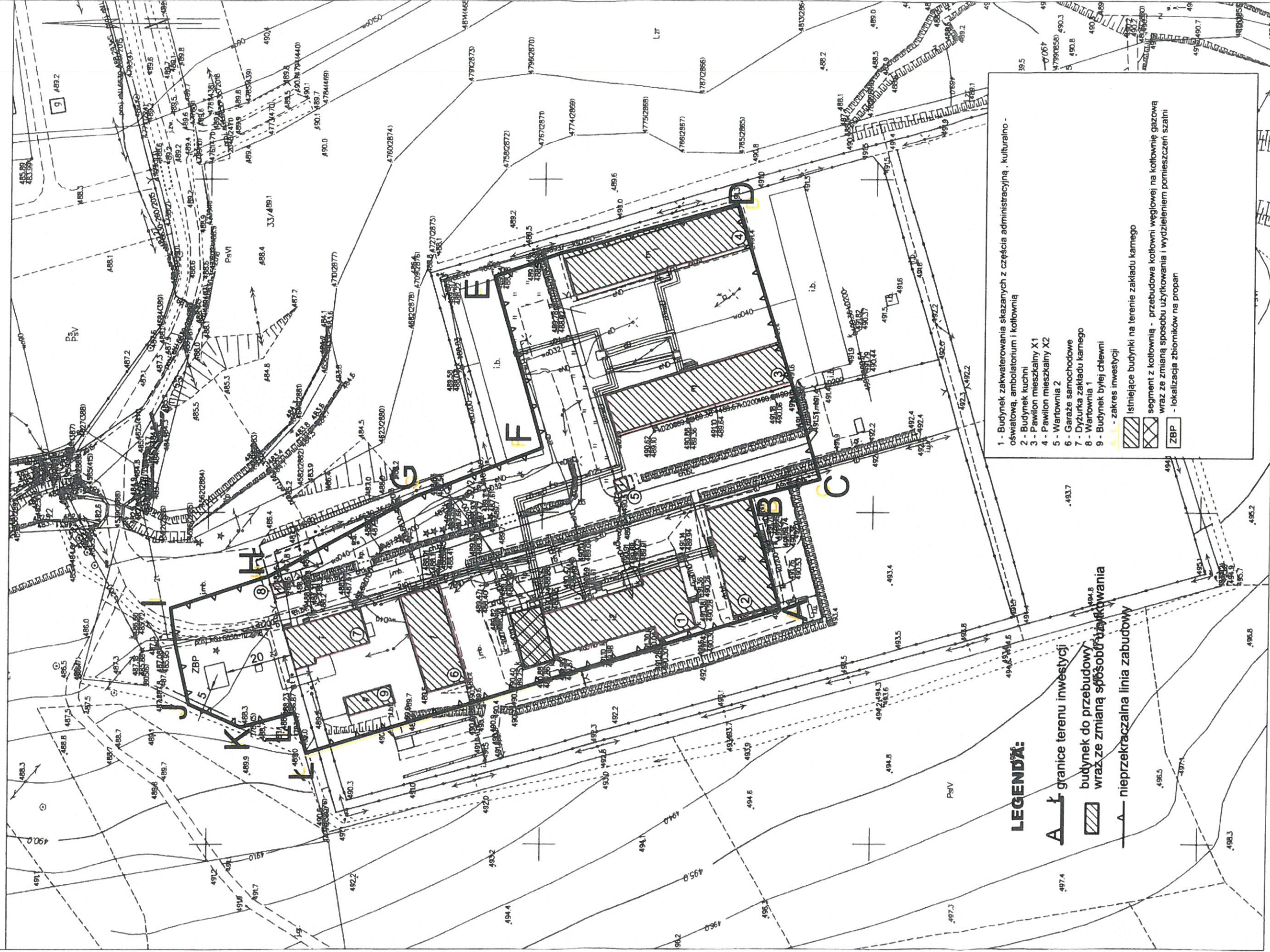
Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń.”



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 obr. Moszczaniec 0011; dz. 32/2
 Sekcje mapy: 7.111.29.22.4; 7.111.29.22.2





ZALĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI NR S.6733.1.2019.PU
 Z DNIA 11 LIPCA 2019r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- A** — granice terenu inwestycji
-  budynek do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

- 1 - Budynek zakwaterowania skazanych z częścią administracyjną, kulturalno- oświatową, amfoteatrum i kotłownią
- 2 - Budynek kuchni
- 3 - Pawilon mieszkalny X1
- 4 - Pawilon mieszkalny X2
- 5 - Wartownia 2
- 6 - Garaże samochodowe
- 7 - Dyżurka zakładu karnego
- 8 - Wartownia 1
- 9 - Budynek byłej chlewni
-  - zakres inwestycji
-  istniejące budynki na terenie zakładu karnego
-  segment z kotłownią - przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wydzieleniem pomieszczeń szatni
-  ZBP - lokalizacja zbiorników na propan

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego polegającej na nadbudowie i przebudowie części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budową zbiorników na gaz płynny o poj. poniżej 20m³ wraz z instalacją gazową do kotłowni w oddziale zewnętrznym w Moszczanicy Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczanica w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 literami A-Ł.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest zabudowa związana z istniejącym zakładem karnym. Nadbudowa i przebudowa części budynku zakwaterowania skazanych wraz z przebudową kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budowa zbiorników na gaz płynny o poj. poniżej 20m³ wraz z instalacją gazową do kotłowni stanowi modernizację i uzupełnienie infrastruktury dla istniejącej zabudowy.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- Działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Łupkowie.

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga włączenia do istniejącej infrastruktury technicznej. Wymaga lokalizacji zbiorników na propan o pojemności łącznej poniżej 20 000 l, zlokalizowane na fundamencie wraz z wewnętrzną instalacją gazu zasilającą projektowaną kotłownię.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działka położona jest na terenie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.
- b) Działka położona jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

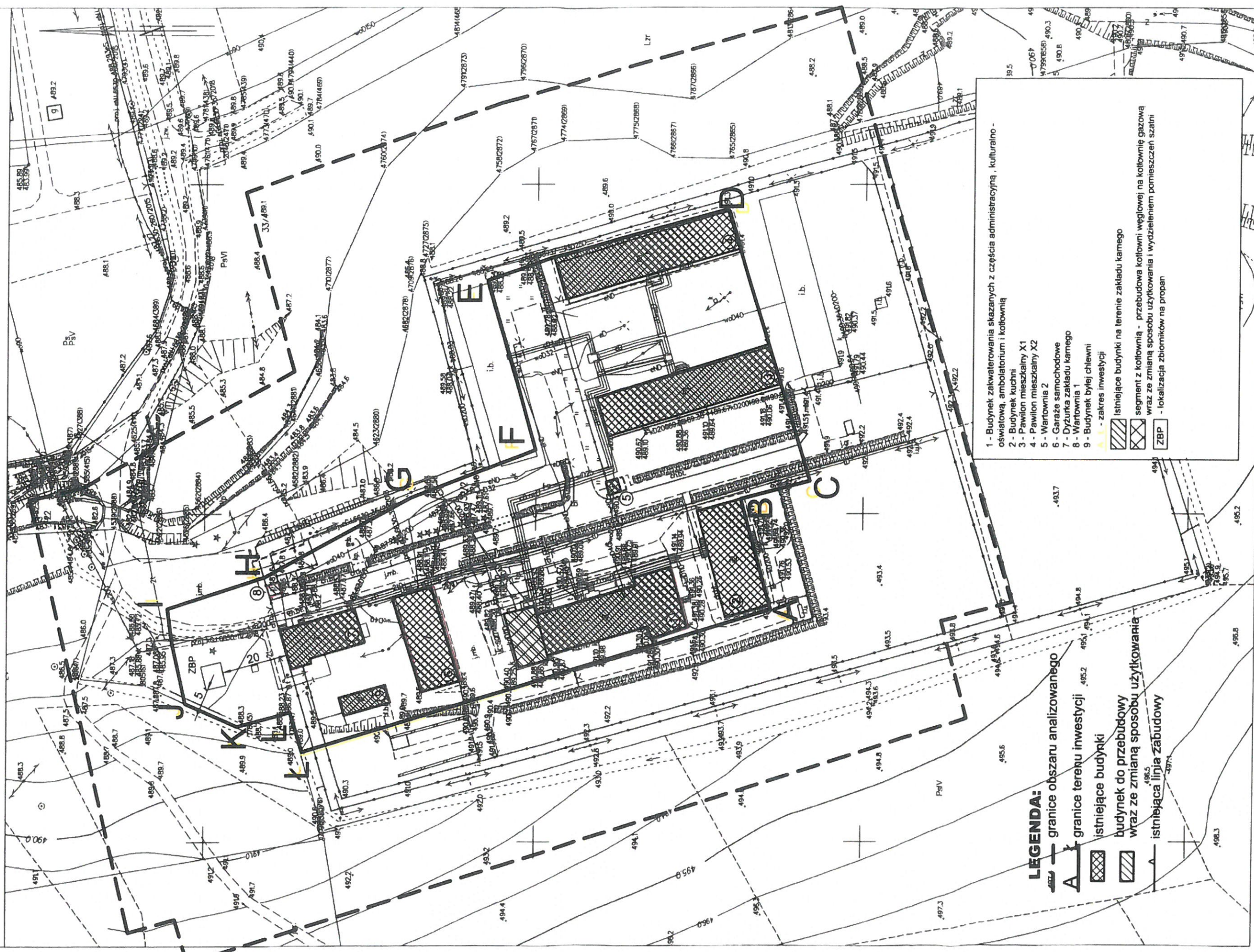
nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Moszczaniec 001fi: dz. 32/2
Sekcje mapy: 7.111.29.22.4; 7.111.29.22.2

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI NR S.6733.1.2019.PU
Z DNIA 11 LIPCA 2019R.

SKALA 1:1000



- 1 - Budynek zakwaterowania skazanych z części administracyjną, kulturalno - oświetlową, ambolatorium i kotłownią
- 2 - Budynek kuchni
- 3 - Pawilon mieszkalny X1
- 4 - Pawilon mieszkalny X2
- 5 - Wartownia 2
- 6 - Garaże samochodowe
- 7 - Dyżurka zakładu karnego
- 8 - Wartownia 1
- 9 - Budynek byłej chlewni
- ▲ - zakres inwestycji
- ▨ - istniejące budynki na terenie zakładu karnego
- ▩ - segment z kotłownią - przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wydzieleniem pomieszczeń szatni
- ▭ ZBP - lokalizacja zbiorników na propan

- LEGENDA:**
- granice obszaru analizowanego
 - granice terenu inwestycji
 - ▨ istniejące budynki
 - ▩ budynek do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania
 - ▭ istniejąca linia zabudowy