

## OGŁOSZENIE

### *Wójt Gminy Jaślicka o g ł a s z a* przetarg ustny nieograniczony

*na dzierżawę nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Jaślicka.*

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

- **działka nr 231 o pow. 0,51 ha, położona w miejscowości Jaślicka.**, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka, **cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 127,50 zł rocznie (słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 50/100).**

**Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem pod zagospodarowanie rolnicze.**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu zwolniony jest z podatku VAT od towarów i usług.

Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny współczynnik wzrostu cen towarów i usług.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta **na czas określony do 3 lat.**

Przetarg odbędzie się dnia **17 lipca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślicka. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości.

Wadium w wysokości 20 zł z podaniem numeru ewidencyjnego i położenia działki należy wpłacić do dnia **15 lipca 2019 r.** na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaślicka.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone osobie, która nie wygra przetargu na rachunek bankowy osoby wpłacającej wadium po zamknięciu przetargu

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy dzierżawnej w ustalonym terminie powoduje utratę wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Jaślicka może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Jaślicka, dnia 14.06.2019 r.

**WÓJT**  
  
mgr Adam Dańczak



## **REGULAMIN PRZETARGU**

### **na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka**

#### **I. Tryb postępowania:**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i jest jawne.

#### **II. Cel postępowania:**

Celem postępowania jest:

1. Dzierżawa nieruchomości:
  - działka nr 231 o pow. 0,51 ha, położona w miejscowości Jaślicka.
2. Uzyskanie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego.

#### **III. Organizator:**

1. Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest Gmina Jaślicka.
2. Organizator powierzył przeprowadzenie przetargu Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem nr 29/2019 Wójta Gminy Jaślicka z dnia 18.03.2019 r.

#### **IV. Cel przetargu ustnego nieograniczonego:**

Celem przetargu jest:

1. Dzierżawa nieruchomości:
  - działka nr 231 o pow. 0,51 ha, położona w miejscowości Jaślicka.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości określi umowa.

Uczestnicy przetargu ustnego:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaślicka.
2. Oświadczenia woli może składać uczestnik lub osoba upoważniona w imieniu uczestnika, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

#### **V. Przygotowanie do przetargu ustnego:**

Po otwarciu przetargu, prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, oraz imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:
  - a) Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu oraz położeniem i przeznaczeniem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
  - b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
  - c) Dokument stwierdzający tożsamość.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 231 odbędzie się dnia **17 lipca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślicka.

#### **2. Wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w określonych wysokościach oraz złożenie dokumentów, o których mowa w dziale V pkt.1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu na rachunek bankowy osoby wpłacającej, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Ustala się, iż umowa winna być zawarta nie później niż do 14 dni od zakończenia przetargu.

#### **VI. Przebieg przetargu:**

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Licytowana stawka stanowić będzie cenę czynszu dzierżawnego.
3. Ustala się wysokość postępowania w wysokości:
  - dla nieruchomości - 5 zł.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej, czynszu dzierżawnego.
5. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i brak dalszych postąpień.
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
8. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko, która przetarg wygrała oraz zaoferowaną cenę.

#### **VII. Postanowienia końcowe:**

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
  - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
  - b) Określa przedmiot przetargu,
  - c) Wykaz uczestników dopuszczonych do przetargu,
  - d) Imię, nazwisko i adres osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę,
  - e) Imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach.
4. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Umowa, winna być zawarta nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom..
7. Przetarg ogłasza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach, na stronie internetowej organizatora pod adresem [www.jasliska.info](http://www.jasliska.info),

zakładka – przetargi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość.

8. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.

  
WÓJT  
mgr Adam Dańczak



