



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



WOJEWÓDZTWO PODKARPACIE



ZP.271.5.2019

GMINA JAŚLISKA

38-485 JAŚLISKA 171 * Tel. 134310581

NIP: 6842586647 * REGON 180515339

e-mail: ug@jasliska.info

Jaśliska, dn. 09.05.2019r.

Wykonawcy

Dotyczy zamówienia pn.: **Remont i przebudowa zabytkowego drewnianego budynku mieszkalno - gospodarczego nr 126 i połączonego z nim budynku gospodarczego w miejscowości Jaśliska wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na izbę regionalną.**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3), ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania które wpłynęły do Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 1

W kosztorysie zawarto pozycję „Krycie dachu gontami łupanymi, pojedyncze, nachylenie do 85%. Krycie dachów gontami pojedynczo nie jest zgodne ze sztuka budowlaną, stosowaną praktyką jest krycie dachów gontem podwójnie. Czy w kosztorysie przetargowym należy uwzględnić krycie podwójne dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 1

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić podwójne krycie dachu z gontu łupanego.

Pytanie nr 2

W budynkach zabytkowych krytych gontem nie stosuje się z reguły rynien. Czy wyszczególniona w kosztorysie rynna powinna być zlokalizowana tylko na fragmencie pomiędzy budynkami?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ze względu na trudną sytuację wodną na działce, rynny zostały zaprojektowane wzdłuż wszystkich połaci dachu w celu zapanowania nad zawilgoceniem terenu i fundamentów oraz zabezpieczenia ścian, które mogą uciepnieć od kapiącej wody.

Pytanie nr 3

W kosztorysie znajduje się pozycja 3.6 „Ławy fundamentowe żwirowe”. Pozycja ta jest niezgodna z projektem budowlanym, w projekcie przyjęto ławy fundamentowe jako żelbetowe zbrojone. Dodatkowo fundament jest ocieplony, takiej pozycji brak w kosztorysie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

W części większej zagrody w 2018 roku wykonano nowy fundament wraz z nową belką podwalinową, dlatego zakres prac przedmiotowego zamówienia nie obejmuje wykonanie fundamentu oraz belki podwalinowej w części większej zagrody. W części mniejszej – dawnej części gospodarczej (obecnie kuźnia – rys. A2), należy wykonać żelbetowe fundamenty o przekroju 0,50 m x 0,50 m zaś w narożach należy wykonać fundament 0,50 m x 0,50 x 1,20 m. Na przedmiotowym fundamencie należy odtworzyć istniejącą podmurówkę z kamienia.

Pytanie nr 4

Czy powłoki malarskie wewnętrzne i zewnętrzne ścian mają być nanoszone bezpośrednio na drewno.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zewnętrzne powłoki malarskie mają być nakładane bezpośrednio na drewno, wewnątrz należy wykonać wyprawę tynkarską wg istniejącej w budynku w kolorze białym. Dodatkowo na ścianach „izby dziennej” i „alkowej” należy wykonać wyprawę tynkarską wg istniejącej w budynku w kolorze białym.

Pytanie nr 5

Pkt. 13 kosztorysu „Oczyszczalnia ścieków bytowych”. Czy nazwa punktu jest omyłką czy w kosztorysie nie uwzględniono kosztów prac, materiałów i urządzeń związanych z instalacją oczyszczania ścieków? Uwzględniono wyłącznie montaż zbiornika bezodpływowego.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Odnosnie punktu 13 kosztorysu błędnie określono sposób odprowadzenia nieczystości ciekłych. Do wyceny należy przyjąć szczelny zbiornik bezodpływowy wykonany z PE.

Pytanie nr 6

Czy istniejące podwaliny są wykonane z drewna iglastego? W projekcie i kosztorysie nie znaleziono takich informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Istniejące podwaliny są wykonane z drewna iglastego.

Pytanie nr 7

W projekcie budowlanym przewidziano jednokrotne powlekanie impregnatem przeciw grzybom i szkodnikom i jednokrotne powlekanie preparatem ogniochronnym. W kosztorysie dla poszczególnych elementów uwzględniono tylko jedna z powyższych pozycji. Dodatkowo praktyka budowlana jak i etykiety producentów zalecają 2-3 krotne powlekanie drewna impregnatami. Czy w związku z powyższym zaleca się wykonanie impregnacji przeciw grzybom i szkodnikom i ogniochronnej poprzez kilkukrotne powlekanie dla każdej z warstw?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Materiały drewniane przeciw grzybom i szkodnikom należy zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie impregnatami zaś zabezpieczenie materiałów drewnianych przeciwogniowo należy wykonać tyłoma warstwami jakie zalecane są przez producenta impregnatu do osiągnięcia określonej w projekcie budowlanym klasie odporności pożarowej dla danych elementów budynku.

Pytanie nr 8

Jak wynika z rysunku A2 pomieszczenie toalety nie zapewnia wystarczających stref manewrowych dla osoby niepełnosprawnej. Wrysowany okrąg o średnicy 150 cm koliduje ze ścianą i armaturą łazienkową. Czy z uwagi na powyższe przewiduje się powiększenie pomieszczenia toalety do wymiarów odpowiednich do obsługi osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wymiary toalety należy zachować – stosując odpowiedni asortyment łazienkowy nie wystąpią kolizje komunikacyjne, które mogłyby uniemożliwić użytkowanie pomieszczenia przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Nie ma potrzeby instalacji prysznicza.

Pytanie nr 9

Czy planuje się użytkowanie pieca zlokalizowanego w pomieszczeniu kuchni kaflowej? Jeżeli tak to w jaki sposób należy zapewnić odpowiednie odstępy komina i pieca od elementów drewnianych jak ściany? Czy wykonany komin będzie posiadał wkład z rury stalowej i izolacją termiczną? Na rysunku A2 wrysowano komin z rozwiązaniem systemowym podczas gdy w kosztorysie nie uwzględniono tradycyjny komin murowany z cegły pełnej.

Odpowiedź na pytanie nr 9


Komin murowany ulokowany jest w pomieszczeniu boiska i stanowi atrapę, drugi komin systemowy jest usytuowany w pomieszczeniu z kuchnią kaflową i należy go wykonać w formie systemowej spełniającej wymagania kominów w tego typu budynkach ponieważ odbudowana kuchnia będzie użytkowana. Komin w pomieszczeniu „galeria w boisku” (rysunek A2) należy wykonać tylko jako ceglana atrapę powielającą istniejące rozwiązanie z szafką wbudowaną w jego podstawę.

Pytanie nr 10

Zaprojektowane ogrodzenie ze słupkami drewnianymi wbijanymi w grunt może nie zapewnić odpowiedniej trwałości i stateczności. Czy przewiduje się wykonanie fundamentów betonowych co najmniej w stosunku do słupków za zamocowanymi elementami ruchomymi jak bramy i furtki?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Należy uwzględnić fundament betonowy o przekroju 0,30 x 0,30 x 1,00 m przy wszystkich słupkach ogrodzeniowych.

WÓJT

mgr Adam Dańczak

Otrzymują:

1. BIP;
2. A/a

