**UMOWA Nr ……………….**

zawarta w dniu ………………….. w Jaśliskach,

pomiędzy:

**Gminą Jaśliska**, 38-485 Jaśliska, Jaśliska 171

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Pana Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jaśliska – Pani Agnieszki Kurdyła,

a

**………………………….**

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą lub Stroną, o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na**: Przebudowa, rozbudowa, budynku OSP Posada Jaśliska, znajdującego się na działce nr ewid. 3447/1  
    w miejscowości Posada Jaśliska.**
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

a) roboty przygotowawcze;

b) roboty ziemne;

c) ławy fundamentowe;

d) wykonanie fundamenty;

e) wykonanie izolacji ław, ścian i stóp fundamentowych;

f) wykonanie konstrukcji ścian;

g) wykonanie elementów żelbetowych;

h) wykonanie podłoża i posadzki;

i) wykonanie dachu - konstrukcja

j) wykonanie instalacji - wentylacji

k) wykonanie instalacji sanitarnej

3. Zakres robót precyzuje dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej oraz do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

**§2**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego zgodnie Zarządzeniem Wójta Gminy Jaśliska nr 1/2017 z dnia 2 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej w oparciu o formularz propozycji cenowej Wykonawcy z dnia ……………….., który stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30.09.2019 r.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu wykonania całego przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz pisemnego aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozpoczęcie robót przy zaistnieniu sprzyjających warunków atmosferycznych.

**§4**

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2, zdanie drugie.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust. 1 umowy.

**§6**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zagospodarowanie placu budowy, zapewni ochronę znajdującego się na placu mienia oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje teren. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania.

**§7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC tj.: **……………zł** **netto** (słownie: ……………….00/100). Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki 23% tj. **………………zł** (słownie: …………………..złotych ../100). Łączne wynagrodzenie wyniesie:  **………………zł brutto** (słownie: …………………/100 ).
2. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego .
3. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem §8.

**§8**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1)   nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)   złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)   dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§9**

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§10**

1. Wykonawca udziela 5 lat rękojmi na wykonane prace. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu rękojmi, o którym mowa w ust.1.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad przedmiotu umowy, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia uznanie reklamacji lub upływu terminu, o którym mowa w §11 ust. 2. Nie usunięcie wad w tym terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11**

1. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ramach reklamacji w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Nie udzielenie przez Wykonawcę odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji oznacza uznanie reklamacji.
3. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia a w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

**§12**

Strony uzgadniają, że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w §3 niniejszej umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy (frontu robót) oraz przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż tydzień;
3. Wykonawca, mimo dwukrotnych pisemnych wezwań, nie realizuje przedmiotu umowy lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane.

**§14**

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby a w razie zaniechania ww. obowiązków, wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zaistnienia sporów na tle wykonania niniejszej umowy właściwym organem będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę Prawo budowlane i ustawę o wyrobach budowlanych, oraz inne przepisy szczególne.

**§16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1**

**do umowy RP…………………..**

**Zgoda**

**na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisany …………prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Firma……………….., podlegającym wpisowi do………………………, NIP: ………………….PESEL: ……………….wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym niżej zakresie:

Imię i nazwisko, nazwa firmy, miejsce zamieszkania, siedziba firmy, NIP, przez Gminę Jaśliska dla celów zawarcia i wykonania niniejszej umowy, względnie dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

Przetwarzanie danych osobowych nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, zwanej dalej UODO) oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. U.E. z 2016 r. poz. 4.5, zwanym dalej rozporządzenie RODO).

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych osobowych oraz do ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie UODO oraz rozporządzeniu RODO, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych niezgodnie z ustawą UODO, rozporządzeniem RODO oraz niniejszą umową, a także prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wszelkie w/w oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, że wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania moich danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Przedmiotowa zgoda jest udzielona na czas trwania niniejszej umowy oraz na czas dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz na czas trwania obowiązku przechowywania w/w umowy zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego instrukcją kancelaryjną.

Jednocześnie oświadczam, że podanie danych osobowych jest dobrowolne, jak również że są one zgodne z prawdą.

Wykonawca