**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**UMOWA (projekt) nr………….**

zawarta w dniu...................... 2019 r. w Jaśliskach,

pomiędzy

Gminą Jaśliska 38-485 Jaśliska 171 NIP 684-258-66-47, REGON: 180515339, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Adama Dańczak - Wójta Gminy Jaśliska

przy kontrasygnacie:

Pani Wiesławy Hanus – Skarbnika Gminy Jaśliska

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

**........................................................................**

**………………………………………………**

**………………………………………………**

reprezentowanym przez:

……………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Remont i przebudowa zabytkowego drewnianego budynku mieszkalno - gospodarczego nr 126 i połączonego z nim budynku gospodarczego w miejscowości Jaśliska wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na izbę regionalną.”.***
      2. Zakres prac będzie obejmował w szczególności wykonanie:

1. robót zabezpieczających,
2. robót rozbiórkowych,
3. robót betonowych,
4. robót ciesielskich,
5. robót murarskich,
6. ściany parteru,
7. podłogi na gruncie,
8. stropu nad parterem,
9. stropu nad poddaszem i połacie dachowe,
10. stolarki okiennej i drzwiowej,
11. prac wykończeniowych,
12. studni chłonnej z drenażem obwodowym,
13. oczyszczalni ścieków bytowych,
14. utwardzonego podjazdu i placu postojowego z powierzchnią biologicznie czynną,
15. ogrodzenia terenu,
16. remontu studni z przyłączem wody do budynku,
17. montażu armatury łazienkowej,
18. impregnacji zabezpieczającej drewno do stopnia niepalności,
19. systemu alarmowego sygnalizującego o pożarze z połączeniem bezpośrednio do jednostki PSP w Krośnie,
20. systemu tryskaczowego i instalacji obwodowej suchej, wraz z zaworem przyłączenia zewnętrznej jednostki gaśniczej,
21. pieca kaflowego (inwentaryzacja pieca, opracowanie programu prac konserwatorskich dla odbudowy pieca, wykonanie pieca zgodnie z decyzją konserwatorską oraz wytycznymi konserwatora zabytków).
    * + 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla w/w zadania w tym w szczególności dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy a także pozostałe załączniki do SIWZ z uwzględnieniem najszerszego zakresu prac ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów.
        2. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
        3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i przepisów bhp, z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.
        4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
        5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektowo-wykonawczą dla w/w zadania i upewnił się co do prawidłowości i kompletności tej dokumentacji, jak również zapoznał się z innymi dokumentami, związanymi z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a tym samym wskazał w ofercie cenę, przy uwzględnieniu pełnego zakresu prac i nośników cenotwórczych. Wykonawca oświadcza, że cena podana w ofercie pokryje wszystkie zobowiązania kontraktowe, wynikające z niniejszej umowy, a także wszystkie niezbędne koszty, których poniesienie przez Wykonawcę jest konieczne w celu prawidłowego i kompletnego wykonania prac budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
        6. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
        7. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy

b) wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego,

c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

d) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

* + - 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające lub ulegające zakryciu (co najmniej na 2 dni przed ich odbiorem), w przypadku nie zawiadomienia o nich Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty badania tychże robót oraz ich ponownego zakrycia.
      3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami**.** Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli wskutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą również proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia.
      4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
2. powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych wykonanego przedmiotu umowy;
3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
   * + 1. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz wzrostu kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą one od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
       2. Zmiany, o których mowa w ust. 12, ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
       3. Zmiany, o których mowa w ust. 12, ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
       4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

1. 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertę Wykonawcy z przetargu nieograniczonego z dnia …………., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. 2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 3**

* + - * 1. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy zobowiązuje się w szczególności do:

1. opracowania na własny koszt planu zagospodarowania placu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie podpisania umowy, sporządzenia planu BIOZ
2. przygotowania terenu budowy, wykonania koniecznych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
3. ponoszenia kosztów zużycia wody, gazu oraz energii elektrycznej w czasie realizacji robót w zakresie niezbędnym na czas wykonywanych robót;
4. wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robot, uzyskania w tym celu stosownego zezwolenia (jeśli będzie wymagane) wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
5. zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych dojść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
6. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
7. zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów innych ustaw szczególnych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
8. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
11. wykonania i utrzymania na własny koszt i ryzyko zagospodarowania terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
12. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków lub jego oddelegowanym i upoważnionym pracownikom, jak również pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organów architektoniczno – budowlanych, do których obowiązków należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
14. uporządkowania na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
15. wywozu nadmiaru gruzu z placu budowy na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
16. utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki w tym eternitu;
17. wykonania pomiarów elektrycznych,
18. uzyskanie pozytywnego protokołu z kontroli przewodów kominowych
19. uzyskanie pozytywnych protokołów z badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych;
20. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie
21. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie tego terenu.
22. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.
24. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie umownego, zobowiązuje się do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
25. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia prac porządkowych innemu niż Wykonawca podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami sprzątania, potrąconymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
27. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 7, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 8 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

**§ 4**

* + - 1. Strony określają termin realizacji umowy: do dnia 29.11.2019r.
      2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie: do 3 dni przed rozpoczęciem robót.
      3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, ust. 5 i ust. 6 termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,wskazany w ust. 1 może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:

1. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
2. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu oraz opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
3. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
4. w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
5. w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
6. w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót z zastrzeżeniem postanowień pkt-u 19.6.1 lit i) SIWZ, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca powołujący się na wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były w okresie wykonania umowy nietypowe dla danej pory roku,
7. w przypadku wystąpienia na terenie objętym realizacją zadania wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
8. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub wykonawczej na skutek okoliczności których strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
9. w przypadku zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,
10. w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
11. w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
12. w przypadku zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
13. w przypadku przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń koniecznych dla wykonania niniejszej inwestycji itp.,
14. wykonania robót koniecznych, nieprzewidzianych do wykonania dokumentacją projektową.

- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w lit a) – n) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 5**

1. Kierownikiem budowy będzie: …………………..……. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………………………………… bez ograniczeń.
2. Kierownikami robót będą:

a) ……………………….. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …………………………………..………… bez ograniczeń;

b) ……………………….. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………….………… bez ograniczeń.

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
3. choroby lub innych zdarzeń losowych;
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji oraz posiadać doświadczenie wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) oraz z innych przepisów szczególnych, bądź w przypadku uznania przez Zamawiającego, że kierownik budowy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Przepis ust. 5 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.
8. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
9. Przepisy ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany kierowników robót.
10. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie: osoba wskazana przez Zamawiającego tj. …………………….. tel.………………………
11. Inspektorem nadzoru będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poż.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:

a) …………………………………….. w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

b) …………………………………….. w zakresie prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,

c) ……………………………………… w zakresie prac określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy itd.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z podpisanym przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę kosztorysem prac podwykonawczych odpowiadającym szczegółowością kosztorysowi ofertowemu złożonemu przez Wykonawcę.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem że określony w ten sposób termin zapłaty wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekraczać terminu, w którym ma być wypłacone wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o treści i formie przedstawionej uprzednio Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
5. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b)   ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 4.

1. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
2. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 3 i ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (jak również ewentualne jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Przepisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 13 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy.

**§ 7**

* 1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
  2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz dostarczyć ich pisemne oświadczenia o braku jakichkolwiek zaległości z tytułu realizacji umowy, zaś przy rozliczeniu końcowym oświadczenie o uiszczeniu całego wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1)   nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)   złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)   dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 i ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru,

2) odbiór częściowy- dokonany zostanie w sposób określony w § 9 ust. 1 – 3,

3) odbiór końcowy – dokonany zostanie w sposób określony w § 9 ust. 4 - 13,

4) odbiór po okresie gwarancji jakości i po okresie rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

2. Gdy w toku wykonywania robót, ale przed terminem odbioru, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, Strony z udziałem inspektora nadzoru sporządzą protokół zawierający opis wadliwych robót oraz uwagi lub zalecenia zmierzające do ich prawidłowego wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do treści protokołu w terminie 5 dni może to być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w terminu. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 9**

1. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym okresie części przedmiotu umowy, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający będzie dokonywać częściowych odbiorów.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru częściowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym w sposób szczególny, do odbioru częściowego stosować będzie się regulację właściwą dla odbioru końcowego (§ 9 ust. 4 – 13).
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonanie pełnego przedmiotu umowy, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszonej w piśmie.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 5.,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ust. 11,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.

1. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 5.
2. Z czynności odbiorów strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenie należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie, do wysokości 20 % wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy z adnotacją w protokole końcowym istniejących wad.
6. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w  ust. 5 Wykonawca może powołać komisję odbiorową i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
7. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

**§ 10**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: **…………. zł netto** słownie: ………………………………………………….…….. Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki …. %, **tj. …………. zł** słownie: ………………………………………………….………. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie: **…………………. zł brutto** słownie …………………………………………………………

Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonany przedmiot umowy

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłową realizacją kompletnego przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Płatność odbędzie się na podstawie maksymalnie 3 faktur wystawionych przez Wykonawcę wg harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu protokolarnego częściowego odbioru robót. Rozliczeniu podlegać będą jedynie całkowicie zrealizowane etapy prac przedstawione przez Wykonawcę w harmonogramie. Wartość poszczególnych faktur częściowych nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy brutto, za wyjątkiem ostatniej faktury.

1. Płatność nastąpi po rozliczeniu się przez Wykonawcę z podwykonawcami, na zasadach określonych w § 6 i § 7 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, potwierdzających rozliczenie się przez Wykonawcę z podwykonawcami, termin zapłaty częściowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ulega zawieszeniu, do czasu przedłożenia w/w rozliczeń. W przypadku zawieszenia terminu zapłaty częściowej faktury, o czym mowa w zdaniu poprzedzającym, z przyczyn tam podanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie dokonania przez Zamawiającego płatności faktury. Płatność nastąpi na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.

5. Ostatnia faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, i podpisaniu protokołu końcowego przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.

1. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna na rachunek bankowy niej wskazany w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawki podatku od towarów i usług (VAT), proporcjonalnie do zakresu tej zmiany.
4. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku gdy w toku realizacji umowy konieczne będzie zmniejszenie zakresu robót w stosunku do zakresu, który był wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zakresu prac z których Zamawiający rezygnuje.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto, strony mają przez to na myśli kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela …… (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
6. Dokument gwarancji, stanowiący załącznik do umowy obejmujący cały przedmiot umowy (materiały budowlane i urządzenia), Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokołem podpisanym przez obie strony.
9. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawi się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub  gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia w/w wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy pokryje w/w koszty w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
11. Strony zgodnie ustalają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego nie pozbawia go praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Po zakończeniu prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do uporządkowania terenu na którym wykonywane były prace przywracając go do stanu poprzedniego.
13. Ponadto w razie stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    * 1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać od Wykonawcy ponownego wykonania danego przedmiotu objętego wadą.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Karę nalicza się od dnia określonego w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 4 ust. 5 niniejszej umowy;
4. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy. Kara umowna liczona będzie od wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy;
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
9. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 20 SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o której mowa w pkt 20 SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu,
10. w innych przypadkach wskazanych wprost w treści niniejszej umowy – w wysokości podanej w konkretnym postanowieniu niniejszej umowy.
11. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na podjęcie czynności odbioru, określonego w § 9 ust. 5 umowy;

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 14 ust. 2 umowy i określone w Kodeksie cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę oraz z należności Wykonawcy określonej w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

1. Kara umowna określona w ust. 2 lit. c) może się kumulować z pozostałymi karami umownymi określonymi w umowie.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 12 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 14**

Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
2. Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych (co najmniej dwóch) pisemnych wezwań Wykonawcy przesłanych na adres Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, Zamawiający zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót w terminie określonym w § 9 ust. 5 lub podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. Zamawiającemu w przypadku gdy :
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, w zakresie faktycznie wykonanych robót;
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
5. \*zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy/\*Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
6. zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Przez zajęcie majątku należy rozumieć w szczególności zajęcia komornicze, skarbowe, w tym również dotyczące zajęcia wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
7. Wykonawca postawiony zostanie w stan upadłości i przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 21 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową,
9. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust 1. z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 4 ust 5 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1 lub dnia ustalonego przez strony w oparciu o postanowienie § 4 ust 5 niniejszej umowy.
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail i fax poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym. Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy jest skuteczne w przypadku gdy nastąpiło również jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: odwzorowanie cyfrowe (skan) pisma o odstąpieniu od umowy zostało przesłane na wskazany w umowie adres mailowy, nastąpiło nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Za chwilę złożenia oświadczenia poczytuje się dzień w którym dokonano czynności, o których mowa poprzednio. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

**§ 15**

* + 1. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;

2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;

3) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

1. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
   * 1. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności w/w w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.
     2. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy, po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
     3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię i gwarancje w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana. Pozostaje w mocy zabezpieczenie umowy w zakresie wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z § 16, z tym że kwota ta zostanie dostosowana do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustalonego w sposób opisany powyżej.

**§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: ……………… zł (słownie: ……………………………………………….) w jednej z form wskazanych w art. 148 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
5. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
6. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, dokonanego po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady,
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 17**

Wszelkie oświadczenia, uwagi, wnioski, zawiadomienia itp. czynności, strony będą kierowały do siebie w formie fax, e-mail na adres Zamawiającego [ug@jasliska.info](mailto:ug@jasliska.info) oraz Wykonawcy …..@........... i jednocześnie w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony wskazany w komparycji umowy lub za doręczeniem w siedzibie strony.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 i 2, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie stronę która te zmiany wprowadziła.

**§ 19**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), oraz inne przepisy szczególne.
  2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
  3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.

**§ 20**

* + 1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
    2. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
    3. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.

**§ 21**

1. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wprost z przepisów prawa.

2. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego, na jego żądanie.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**