

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślika działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2017 poz. 2196 z późn. zm) **ogłasza**

### przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślika

**1. działka nr ewid. 3057 o pow. 0,33 ha**, położona w miejscowości Jaślika, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślika, Lipowiec, Posada Jaślika, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością zalesienia - R/ZL-1, działka położona jest w granicach Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK).

Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaślika. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie. Kształt granic i topografia działki są niekorzystne: teren na stoku wąska. Działka nie jest użytkowana rolniczo. Przydatność gruntu na cele rolnicze: bardzo mała. Otoczenie: tereny rolne, wykorzystywane rolniczo (raczej ekstensywnie)- tereny rolne, które samoistnie się zakrzyczana. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, dojazd możliwy przez grunt obcy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 000,00 zł (wartość netto).**

**Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 300,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług (przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT).**

**Przetarg odbędzie się dnia 3 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślika.**

**2. Wadium należy wpłacić do dnia 22 marca 2019 r.** w kasie Urzędu Gminy Jaślika w dniach: poniedziałek w godz. od 7<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> ; środa w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek w godz. od 7<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaślika.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,

- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

### **3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu – przetarg ustny ograniczony - jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) W myśl ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa stanowi inaczej.

Mając powyższe na uwadze, do przetargu może przystąpić **wyłącznie rolnik indywidualny**, zamieszkały od co najmniej 5 lat na terenie Gminy Jaśliśka i posiadający przynajmniej jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego (gospodarstwo rolne: powierzchnia nieruchomości nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 300 ha) na terenie gminy Jaśliśka.

### **Osoby (rolnicy indywidualni) zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są do przedłożenia:**

1) Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie, której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (WZÓR NR 1),

2) Zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na której obszarze położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

3) Oświadczenia oferenta, że jest właścicielem/ użytkownikiem wieczystym/ samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych z podaniem łącznej powierzchni i miejsca położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem ( w przypadku współwłasności w części ułamkowej należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej, w przypadku współwłasności łącznej należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie to, nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR NR 2),

4) Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (WZÓR NR 3)

5) Dowodu wniesienia wadium,

6) Oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (WZÓR NR 4)

7) Oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Zgodnie z art. 233§ 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 z późn. zm.) (WZÓR NR 5).

WZORY (1-5) dostępne na stronie internetowej Urzędu oraz w Urzędzie Gminy Jaśliśka, pokój nr 7.

#### **4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

Do dnia 22 marca 2019 r. należy złożyć w Urzędzie Gminy Jaślika, 38-485 Jaślika 171, w Sekretariacie, do godz. 14.00, w zaklejonej kopercie opisanej „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 3.04.2019 r., na sprzedaż nieruchomości Gminy Jaślika ” pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt.3 niniejszego ogłoszenia.

#### **5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.**

Kryteria:

- 1) Przedstawienie dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej (dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt.3)
- 2) Wniesienie wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.

6. Do dnia 28.03.2019 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, zostanie sporządzona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista podlegać będzie wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślika oraz publikacji na stronie internetowej BIP Gminy Jaślika.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaślika pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaślika, dnia 19.02.2019 r.

**WÓJT**  
*Jaślika*  
mgr Adam Dańczak

