

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska

- **działka nr ewid. 311 o pow. 0,09 ha**, położona w miejscowości Jaśliska, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: 25% tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – U/MN, ok 75% tereny rolne – R2, działka położona jest w granicach Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK). Część działki położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433-„Dolina rzeki Wisłoki” oraz w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień. Część działki przylega do istniejących i projektowanych ciągów pieszo- jezdnych KP. Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaśliska. Lokalizacja przeciętnie atrakcyjna. Konfiguracja terenu działki nie zróżnicowana: teren na zboczu łagodnym, użytkowany rolniczo. Kształt granic działki to regularny wydłużony wielokąt. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego. Przydatność gruntu na cele rolnicze: mała. Otoczenie: tereny rolne, tereny zadrzewień nadrzecznych, tereny rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki przeciętny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 400,00 zł (wartość netto).

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 250,00 zł .

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni U/MN wchodzącej w skład opisanej nieruchomości).

Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 18 marca 2019 r. w kasie Urzędu Gminy Jaśliska w dniach: poniedziałek w godz. od 7⁰⁰ do 13³⁰ ; środa w godz. od 7⁰⁰ do 15³⁰, w godz. od 7⁰⁰ do 12⁰⁰ – piątek lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaśliska.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości oraz w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnoszone jest przez oboje małżonków.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.


Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaśliska, dnia 18.02.2019 r.

WÓJT

mgr Adam Danczak

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i jest jawne.

II. Organizator:

1. Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest Gmina Jaśliska.
2. Przetarg przeprowadzony będzie przez komisję przetargową. Skład określony jest odpowiednim Zarządzeniem Wójta Gminy Jaśliska.

III. Cel przetargu ustnego nieograniczonego:

Celem przetargu jest:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej tj.

- działka nr ewid. 311 o pow. 0,09 ha, położona w miejscowości Jaśliska.

IV. Uczestnicy przetargu ustnego:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium.
2. W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - a) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - b) W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
 - c) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - d) Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

V. Wadium:

1. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **18 marca 2019 r.**
2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy lub w kasie Urzędu Gminy.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium dla działki nr ewid. 311 w wysokości **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).
 4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu na rachunek bankowy osoby wpłacającej z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty.
 5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Jednocześnie informuje się, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

VI. Przebieg przetargu:

1. Po otwarciu przetargu, prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
2. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:
 - a) Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu oraz oświadczenia o których mowa w punkcie IV podpunkt 2).
 - b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
 - c) Dokument stwierdzający tożsamość.
 - d) W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
 - e) Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - f) Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
3. Przetarg odbywa się ustnie.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej która wynosi **2 400,00 zł wartość netto** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych). Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni U/MN wchodzącej w skład opisanej nieruchomości).
5. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek (kwota minimalna: 30,00 zł).
6. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej.
7. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i brak dalszych postąpień.
9. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
10. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko, osoby która przetarg wygrała oraz zaoferowaną cenę.

VII. Termin i przetarg:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 311 o pow. 0,09 ha, położonej w miejscowości Jaśliska odbędzie się w dniu **21 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska, adres: 38-485 Jaśliska 171.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b) Przedmiot przetargu,
 - c) Wykaz uczestników dopuszczonych do przetargu,
 - d) Imię, nazwisko i adres osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę,
 - e) Imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywający nieruchomość.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach.
4. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Cena nieruchomości musi zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (zawarciem umowy) ponosi nabywca. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
7. Przetarg ogłasza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach, na stronie internetowej organizatora pod adresem www.jaśliska.info, zakładka – przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość.

