

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jaśliśka przeznaczonych do sprzedaży**

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	3057	KS1K/00063305/0	0,33	Jaśliśka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością zalesienia - R/ZL-1, działka położona jest w granicach Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK).	Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaśliśka. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie. Kształt granic i topografia działki są niekorzystne: teren na stoku wąska. Działka nie jest użytkowana rolniczo. Przydatność gruntu na cele rolnicze: bardzo mała. Otoczenie: tereny rolne, wykorzystywane rolniczo (raczej ekstensywnie) - tereny rolne, które samoistnie się zakrzyczana. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, dojazd możliwy przez grunt obcy.	3000,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

2.	311	KS1K/00063305/0	0,09	Jaślicka	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Nizna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: 25% tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – U/MN, ok 75% tereny rolne – R2, działka położona jest w granicach Jaślickiego Parku Krajobrazowego (JPK). Część działki położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433-„Dolina rzeki Wisłoki” oraz w granicach strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień. Część działki przylega do istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych KP.</p>	<p>Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaślicka. Lokalizacja przeciętnie atrakcyjna. Konfiguracja terenu działki nie różnicowana: teren na zboczu łagodnym, użytkowany rolniczo. Kształt granic działki to regularny wydłużony wielokąt. Przy działce wycenianej oraz na niej brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego. Przydatność gruntu na cele rolnicze: mała. Otoczenie: tereny rolne, tereny zadrzewień nadrzecznych, tereny rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki przeciętny</p>	<p><b>2400,00</b> <b>+podatek VAT od towarów i usług</b></p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
----	-----	-----------------	------	----------	---	---	--	--	---

Wykazano do sprzedaży od dnia 5 grudnia 2018 r. do 27 grudnia 2018 r. w Urzędzie Gminy Jaślicka oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) do dnia 16 stycznia 2019 r.