

DECYZJA NR 3/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Jaśliska, 38-433 Jaśliska 171** złożonego w dniu 03 sierpnia 2018 r.,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 15/142 i 15/190 (części działek) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

I. Rodzaj inwestycji – obiekty budowlane;

II. Inwestycja obejmuje:

- a) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynku świetlicy,
- b) budowę podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku świetlicy oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) stan faktyczny terenu: zabudowania i infrastruktura istniejącego budynku świetlicy;
- c) stan prawny terenu:
 - dz. ew. nr 15/142 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Gminy Jaśliska,
 - dz. ew. nr 15/190 w obrębie Moszczaniec stanowi własność prywatną,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 0,2
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 50%,
- f) maksymalna liczba kondygnacji:
 - 2 oraz poddasze,
- g) szerokość elewacji frontowej:
 - do 15,0,
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
 - do 6,0 m,
- i) dach:
 - trzypadowy, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
- j) wysokość kalenicy dachu:
 - do 9,0 m,
- k) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie określa się,

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.). W trakcie sporządzania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważano, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, iż przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
- e) teren inwestycji położony jest w
 - Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
 - Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;
 - Obszarze specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja nie wymaga włączenia do istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej nr 897, zgodnie ze stanem istniejącym;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) z następującymi organami:

a) Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie

- postanowienie znak: PZDW-RDW-VId-6201/40cp/2018 z dnia 07.09. 2018 r.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-D, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Jaślika, 38-433 Jaślika 171**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 15/142 i 15/190 (części działek) w miejscowości Moszczaniec, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010, członek Świątokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaślika, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).**

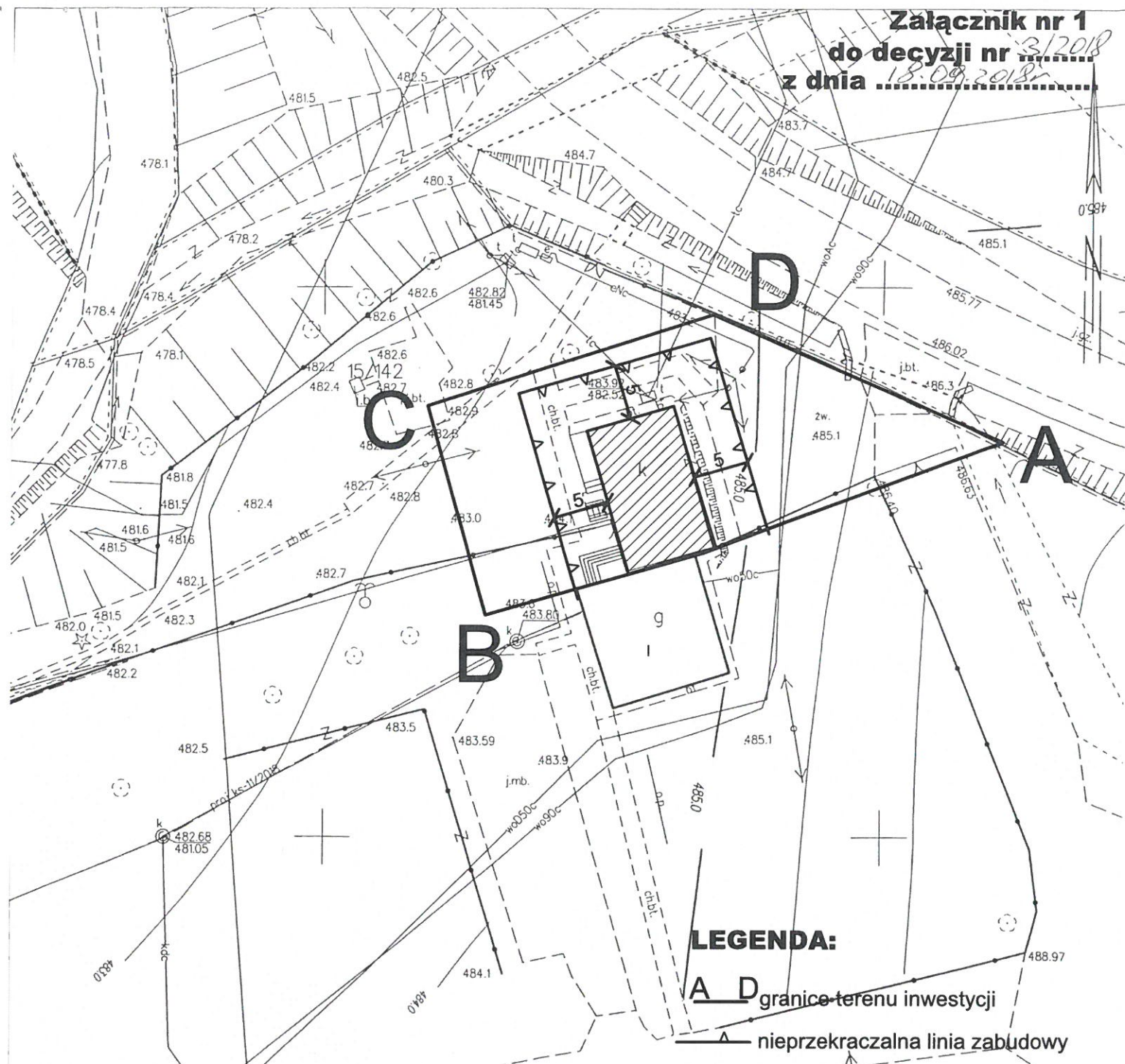
WÓJT
Adam Dańczak
mgr Adam Dańczak

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.



LEGENDA:

- A D** granice terenu inwestycji
- ▲** nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨** budynek przewidziany do rozbudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
 Układ współrzędnych XY:2000
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
 Wojew.: podkarpackie
 Powiat: krośnieński
 Gmina: [180710_2] Jaśliska - G
 Obręb: [0011] Moszczaniec
 Godło mapy: 7.111.29.22.2.1
 Ozn. zgł. pracy. geod.: 6640.2019.2018
 L.ks.rob.: G-VII/14/18
 Mapa aktualna w obszarze oznaczonym
 Mapa została wykonana z ustaleniem/bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
 Mapa nie zawiera użytków/zawiera użytki
 które nie są ujawnione w ewidencji gruntów
 Wykonał:

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.

x odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy, do której można wykonać rozbudowę od istniejącego budynku

| | |
|---|----------------------|
| Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA KROŚNIENSKI |
| Nazwa materiału zasobu | G01A.3693.0078 |
| Identyfikator zwiadczeniowy materiału zasobu | 1501.2018.0384 |
| data wydania | 21-09-2018 |
| Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej | Z up. STAROSTY |

GEORUD
 USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Rafał Budzisz
 38-450 Dukla, ul. Mickiewicza 7
 tel. 793 299 180
 NIP: 7942106765 REGON: 371141888

KIEROWNIK PRAC
 GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
 mgr inż. **Piotr Sowa**
 NIP: 7942106765

WÓJT
 mgr **Adam Dańczak**

Zofia Budzisz
 Inspektor w Wydziale
 Gospodarki i Sądowi Gminnym i Powiatowym

