

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślicka działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490) **ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka

- **działka nr ewid. 447 o pow. 0,11 ha**, położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064649/0. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej- RM1, działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Beskidu niskiego(OCHKBN).Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 538,00 zł (wartość netto).

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 550,00 zł .

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2018 r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślicka. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 4 października 2018 r. w kasie Urzędu Gminy Jaślicka w godz. od 7⁰⁰ do 13³⁰ w dniach poniedziałek – środa – piątek lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Jaślicka.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna-sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 z póź.zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaślicka pok. nr 7 lub pod nr telefonu (0-13) 4310583.

Jaślicka, dnia 5.09.2018 r.

WÓJT
Jan
mgr Adam Dańczak