

D E C Y Z J A NR 3/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gmin Jaśliska, 38-433 Jaśliska 171** złożonego w dniu 03 sierpnia 2018 r.,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 15/142 i 15/190 (części działek) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

- I. **Rodzaj inwestycji** – obiekty budowlane;
- II. **Inwestycja obejmuje:**
 - a) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynku świetlicy,
 - b) budowę podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy.
- III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
 - 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku świetlicy oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) stan faktyczny terenu: zabudowania i infrastruktura istniejącego budynku świetlicy;
 - c) stan prawny terenu:
 - dz. ew. nr 15/142 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Gminy Jaśliska,
 - dz. ew. nr 15/190 w obrębie Moszczaniec stanowi własność prywatną,
 - d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 0,2
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 50%,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji:
 - 2 oraz poddasze,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - do 15,0,
 - h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
 - do 6,0 m,
 - i) dach:
 - trzyspadowy, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - j) wysokość kalenicy dachu:
 - do 9,0 m,
 - k) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie określa się,

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
- l) teren inwestycji położony jest w
 - Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
 - Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;
 - Obszarze specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja nie wymaga włączenia do istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej nr 897, zgodnie ze stanem istniejącym;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) z następującymi organami:

- a) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska**
- postanowienie znak:..... z dniar.
- b) **Starostą Krośnieńskim**
- postanowienie znak:..... z dniar.
- c) **Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie**
- postanowienie znak:..... z dniar.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-D, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gmin Jaśliska, 38-433 Jaśliska 171**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 15/142 i 15/190 (części działek) w miejscowości Moszczaniec, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010, członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaśliska, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).**

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku świetlicy oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec, na dz. ew. 15/142 i 15/190 (części działek) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 literami A-D.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest zabudowa związana z istniejącym budynkiem świetlicy. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku świetlicy oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku świetlicy w miejscowości Moszczaniec stanowi uzupełnienie infrastruktury dla istniejącej zabudowy.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- Dz. o nr ew. 15/142 stanowi własność Gminy Jaśliska.
- Dz. o nr ew 15/190 stanowi własność prywatną.

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga włączenia do istniejącej infrastruktury technicznej.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

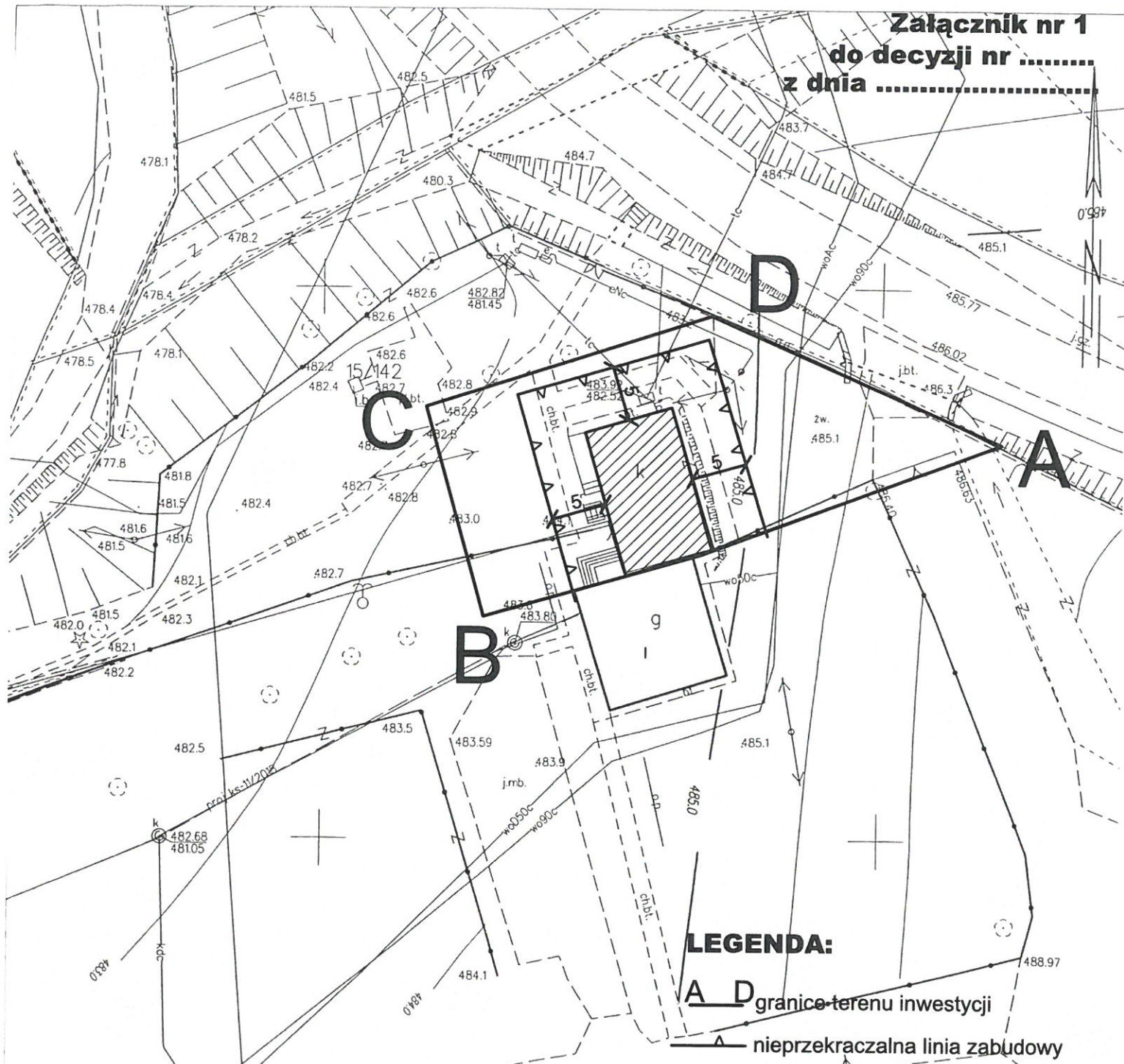
5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone są na terenie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.
- b) Działki położone są częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
- c) Działki położone są na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych XY:2000

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Wojew.: podkarpackie

Powiat: krośnieński

Gmina: [180710_2] Jaśliśka - G

Obręb: [0011] Moszczaniec

Godło mapy: 7.111.29.22.2.1

Ozn. zgł. pracy. geod.: 6640.2019.2018

L. ks.rob.: G-VII/14/18

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym

Mapa została wykonana z ustaleniem/bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa nie zawiera użytków/zawiera użytki które nie są ujawniane w ewidencji gruntów

Wykonadł: **38-485 JAŚLIŚKA 171** * Tel. 134310581

NIP: 6842586647 * REGON 180515339

e-mail: ug@jasliśka.info

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GEOBUD

USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Rafał Budzisz

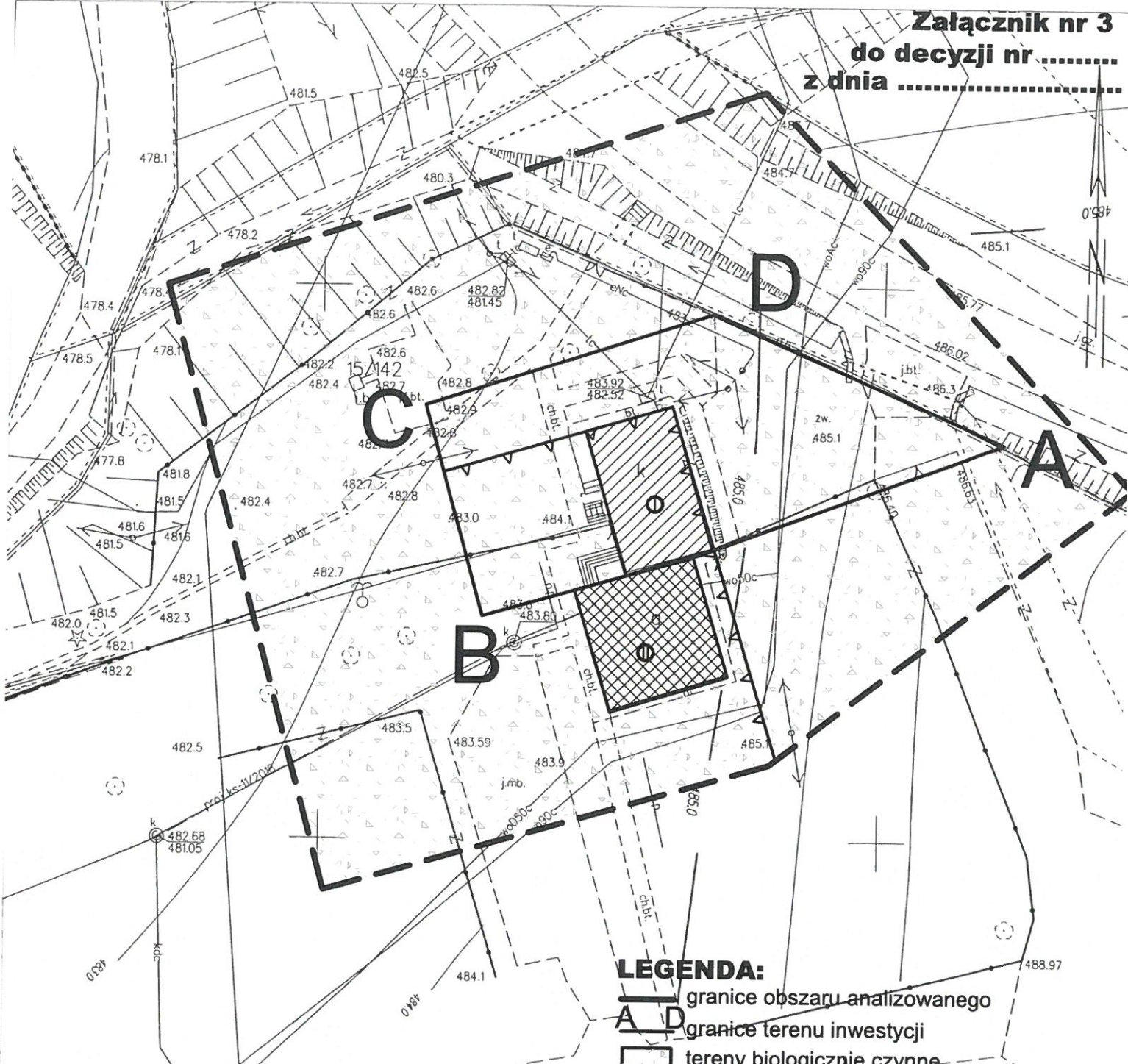
38-450 Dukla, ul. Mickiewicza 7

tel. 793 299 180

NIP: 6842196765 REGON: 371141888

KIEROWNIK
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
mgr inż. **Popustaw Sowa**
NIP: 6842196765

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Nazwa materiału zasobu	6640.3693.2078
Identyfikator zwiadczeniowy materiału zasobu	1102.2018.1384
data	21-08-2019
imię, nazwisko i osoby reprezentujące	WOJTY Z up. STAROSTY mgr Adam Danczak Zofia Budzisz Inspektor w Wydziale Krajowy zespół ds. sprawki nieruchomości



LEGENDA:

- granice obszaru analizowanego
- granice terenu inwestycji
- tereny biologicznie czynne
- liczba kondygnacji w istniejących budynkach
- istniejące budynki
- budynek przewidziany do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy
- istniejąca linia zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wojew.: podkarpackie
Powiat: krośnieński
Gmina: [180710_2] Jaśliśka - G
Obręb: [0011] Moszczaniec
Godło mapy: 7.111.29.22.2.1
Ozn. zgł. pracy. geod.: 6640.2019.2018
L. ks.rob.: G-VII/14/18
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie terenów nie wykazanych na niniejszej mapie, w tym podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Nazwa materiału zasobu	G0111.3693.0078
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1102.0078.0384
Imię, nazwisko i tytuł/stopień osoby reprezentującej	21-08-2018

Mapa nie zawiera użytków/zawierają użytki, które nie są ujęte w ewidencji gruntów
Wykonał: e-mail: ug@jasliśka.info

GMINA JAŚLIŚKA
ul. Mickiewicza 7, tel. 134310581
NIP: 6642580647, REGON 180513339

GEOBUD
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Rafał Budzisz
38-450 Dukla, ul. Mickiewicza 7
tel. 793 299 180
NIP: 6642106765 REGON: 371141888

KIEROWNIK PRACY
mgr inż. **Przemysław Sowa**
NIP: 6642106765

WÓJT
mgr Adam Danczak

Z up. STAROSTY
Zofia Budzisz
Inspektor w Wydziale
Kartograficzno-Geodezyjnym

